

Заказчик – ООО «ННК-Самаранефтегаз»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»
«Радаевское месторождение. Скважины №№ 726,728. Сбор нефти и газа»**

в границах муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 2.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.
ПШ.МО**

Директор

Руководитель проекта



Д.В. Нижегородов

Д.В. Савичев

Самара 2025г.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть	3
	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС, природного и техногенного характера. Схема конструктивных элементов и планировочных решений	-
	Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка	4
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4.2.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
4.2.2	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
4.3	Ведомости пересечения	12
4.3.1	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
4.3.2	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией	14
4.3.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	14
4.4	Приложения	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО			2
						Разделы 3,4			

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						3
						ППТ.МО Разделы 3,4					

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4					4

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на МС Серноводск согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС» и приведенной в Приложении В. Климатические параметры, не вошедшие в справку, приняты по наиболее консервативным значениям.

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный П₅. Согласно СП 131.13330.2020 (рисунок 1 [10]) территория изысканий относится к климатическому району I В.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Серноводск в среднем за год положительная и составляет 4,1 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,3°С), самым холодным – январь (минус 12,7°С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39,8°С, абсолютный минимум – минус 48,1°С. Средний из ежегодный абсолютных максимумов +34,9°С. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 26,6°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 17,3 °С.

Таблица 1 – Температура воздуха, °С,

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха												
-12,7	-12,3	-5,8	5,4	14,0	18,4	20,3	18,5	12,4	4,4	-3,3	-9,8	4,1

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с (таблица 2). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей и скорости ветра представлены в таблице 3.

Таблица 2 – Средняя месячная и годовая скорость ветра МС Серноводск, м/сек

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,9	3,9	3,9	3,8	3,8	3,3	3,0	2,9	3,1	3,7	3,8	3,9	3,6

Таблица 3 – Повторяемость ветра и штилей (%). Годовая МС Серноводск (приложение Т)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
13	11	7	22	19	10	9	10	11

На рисунке 2 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Серноводск.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПТТ.МО		Лист
									Разделы 3,4		5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

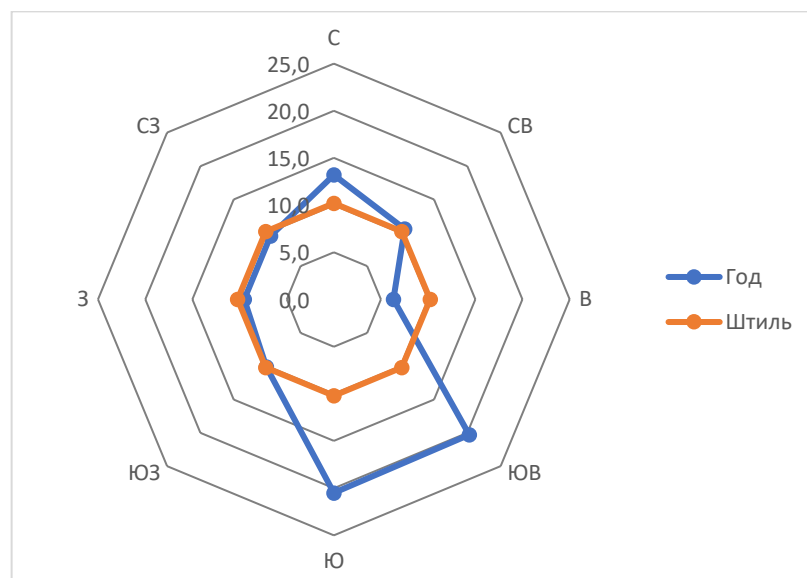


Рисунок 2 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа. По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха представлена в таблице 4. Наиболее низкие значения наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 4 – Средняя месячная относительная влажность (%) воздуха, %

I	II	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
81	78	78	68	55	61	65	65	69	77	83	83	72

Атмосферные осадки. Атмосферные осадки по данным МС Серноводск на исследуемой территории составляют в среднем за год 462 мм (таблица 5). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 307 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 155 мм. Наибольшее количество осадков (54 мм) отмечено в июле, наименьшее – в феврале (24 мм). В течение года жидкие осадки по данным МС Самара составляют в среднем 57,7%, твердые – 20,5%, смешанные – 21,8%. Максимальное суточное наблюдаемое количество осадков на МС Серноводск отмечено в июле – 88 мм. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения принят по МС Самара равен 68,2 мм

Таблица 5 – Среднее месячное и годовое количество осадков МС Серноводск, мм

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

ПТ.МО
Разделы 3,4

Глубина	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
80 см	2,3	1,7	1,4	2,9	8,4	12,7	15,7	16,5	14,6	10,6	6,4	3,7	8,1
120 см	4,0	3,3	2,9	3,4	7,3	11,1	13,9	15,2	14,3	11,6	8,2	5,5	8,4
160 см	5,0	4,0	3,4	3,3	5,9	9,2	11,9	13,6	13,5	11,7	9,1	6,7	8,1
320 см	8,2	7,2	6,5	5,8	5,7	6,6	7,9	9,2	10,2	10,5	10,2	9,3	8,1

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Максимальная наблюдаемая глубина промерзания почвы по данным метеостанции в с. Серноводск представлена в таблице 8.

Таблица 8 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы, см (1970-2019 гг) МС Серноводск

Глубина промерзания почвы, см	XI	XII	I	II	III	IV
Максимальная	68	73	93	107	110	106

Расчетная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 9):

Таблица 9 – Расчетная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	43,8	0,23	1,52
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,85
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,99
Крупнообломочный грунт		0,34	2,25

Согласно приложения Б.1 СП 482.1325800.2020 на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических процессов сильные дожди, ливни и сильную метель.

В ближайших населенных пунктах стационарные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха не проводятся. Для оценки существующего уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проектируемого объекта приняты фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по данным Справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от 11.04.2021 г. №10-02-03/1009, выданной Центром по мониторингу загрязнения окружающей среды (место отбора проб – н.п. Шаровка). Значения фоновых концентраций в границах жилой зоны не превышают уровня предельно-допустимых концентраций ни по одному из рассматриваемых загрязняющих веществ и представлены в таблице 10.

Таблица 10 - Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО						Лист
							Разделы 3,4						8

Код вещества	Наименование вещества	Значения концентраций, мкг/м ³
0330	Диоксид серы	0,003
0337	Оксид углерода	0,8
0301	Диоксид азота	0,020
0304	Оксид азота	0,009
0333	Сероводород	0,001
0415	Сумма углеводов (C1-C5)	1,9
0416	Сумма углеводов (C6-C10)	0,4

Справка о фоновом загрязнении атмосферного воздуха района расположения проектируемых объектов, представлена в приложении В.

– Комплексная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха района размещения проектируемых объектов проведена с учетом значения фоновых концентраций в границах ближайшей жилой зоны.

В целом воздушный бассейн исследуемого участка является устойчивым к антропогенному воздействию.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Прохождение трасс принято исходя из кратчайшего расстояния между начальным и конечным пунктами трассы.

Проектируемое строительство не оказывает существенного влияния на геологическую среду, вследствие чего активизации опасных геологических процессов и изменения геологической среды не предвидится.

Особо охраняемых природных территорий, включая памятники природы, ландшафтные заказники и заповедники на территории рассматриваемого участка не имеется.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением проектируемых объектов, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ППТ.МО Разделы 3,4									9

другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов и предоставления таких земельных участков в аренду.

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

В проектной документации предусматривается комплекс мероприятий по подготовке территории под строительство проектируемых сооружений.

Решения по инженерной подготовке территории предусматривают:

- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;
- предварительную планировку строительной полосы с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство временной площадки складирования, планировка дорожного полотна с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство насыпи временных съездов с подъездной автодороги на существующую грунтовую дорогу из грунта с послойным уплотнением тяжелой трамбовкой;
- вертикальная планировка участка;
- обеспечение стока поверхностных дождевых и талых вод;
- защита грунтов от выветривания и размыва поверхностными водами путем озеленения и устройства покрытий.

Откосы проездов укрепляются засевом трав по плодородному слою толщиной 0.15 м.

План организации рельефа проектируемых территорий выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

Отвод поверхностных вод – открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы границы производства работ.

Перед началом строительных работ предусмотрено снятие растительного грунта на всей территории производства работ мощностью $h=0,20-0,30$ м. на основании инженерно-геологических изысканий.

В местах пересечения проектируемых проездов с существующими подземными коммуникациями предусмотрены железобетонные дорожные плиты ПДН.

4.2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Отвод поверхностных вод – открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы границы производства работ. Перед началом строительных работ предусмотрено снятие растительного грунта на всей территории производства работ мощностью h=0,20-0,30 м. на основании инженерно-геологических изысканий. В местах пересечения проектируемых проездов с существующими подземными коммуникациями предусмотрены железобетонные дорожные плиты ПДН. 4.2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пит.МО
Разделы 3,4

Лист
10

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.2.2 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Предельные параметры застройки, такие как: предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям настоящим проектом не разрабатываются

4.3 Ведомости пересечения

4.3.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации, адрес или № телефона	Примечание
Трасса выкидного трубопровода от скв. № 728 до сущ. АГЗУ-8							
1	ПК0+79.3	Трасса подъездной дороги к скважине N728	-	-	90	ООО «ННК-Самаранефтегаз»	
2	ПК0+90.8	Водопровод	114	0,9	84		ст.
3	ПК1+59.9	Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ к скв. N 728	-	-	65		
4	ПК2+15.1	Нефтепровод	114	1,1	74		ст.
5	ПК3+24.0	ВЛ 6кВ	-	-	73		Зпр.
6	ПК3+39.7	Нефтепровод	114	0,8	61		ст.
7	ПК3+49.4	Водопровод	114	1,0	81		ст.
8	ПК3+53.8	Водопровод	114	1,2	80		ст.
9	ПК3+66.6	Водопровод	114	1,0	66		ст.
10	ПК3+75.9	Водопровод	114	1,2	71		ст.
11	ПК4+50.8	Нефтепровод	114	0,6	75		ст. нед.
12	ПК4+72.0	Нефтепровод	114	0,8	64		ст.
13	ПК4+74.0	Нефтепровод	114	0,8	65		ст.
14	ПК7+14.1	ВЛ 6кВ	-	-	47		Зпр.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

15	ПК7+93.7	Кабель 0,4кВ	-	0,7	88		
16	ПК7+94.0	Нефтепровод	114	-	88		ст. наземный
17	ПК7+94.7	Нефтепровод	114	-	88		ст. наземный
Трасса выкидного трубопровода от скв. № 726 до сущ. АГЗУ-8							
Пересечений нет							
Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ к скв.№ 726							
1	ПК0+41.7	Нефтепровод	89	0,8	88	ООО «ННК-Самаранефтегаз»	ст. нед.
2	ПК0+46.0	Нефтепровод	89	0,8	88		ст.
Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ к скв.№ 728							
1	ПК0+19.7	Нефтепровод	114	0,8	47	ООО «ННК-Самаранефтегаз»	ст.
2	ПК1+31.2	Нефтепровод	114	1,1	78		ст.
3	ПК1+65.3	Трасса выкидного трубопровода от скв. N 728 до сущ. АГЗУ-8	-	-	65		
Трасса подъездной дороги к скважине №726							
Пересечений нет							
Трасса подъездной дороги к скважине №728							
1	ПК0+55.3	Трасса выкидного трубопровода от скв. N 728 до сущ. АГЗУ-8	-	-	90	ООО «ННК-Самаранефтегаз»	

Таблица 4.2 Ведомости пересечения автомобильных дорог

№	Местоположение по трассе автодороги, км	ПК	ПК+	Наименование дороги	Угол пересечения в градусах	Тип покрытия	Ширина основания насыпи	Ширина проезжей части	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Владелец, адрес, телефон, факс
Трасса выкидного нефтепровода от скв. №709 до камеры приема СОД										
1	Пересечений нет									
Трасса выкидного трубопровода от камеры СОД до сущ. АГЗУ										
1	0	0	33,2	грунтовая дорога	76 ⁰	грунт	-	3,0	-	
Трасса выкидного нефтепровода от скв. №710 до сущ. АГЗУ										

1	Пересечений нет									
Трасса ВЛ-6кВ до скв. №709										
1	0	0	02,4	грунтовая дорога	89 ⁰	грунт	-	3,0	-	
Трасса ВЛ-6кВ до скв. №710										
1	Пересечений нет									
Трасса подъездной дороги к скв №709										
1	Пересечений нет									
Трасса подъездной дороги к скв №710										
1	0	0	63,6	грунтовая дорога	88 ⁰	грунт	-	3,0	-	
2	0	0	91,6	грунтовая дорога	9 ⁰	грунт	-	3,0	-	
3	0	1	31,3	грунтовая дорога	8 ⁰	грунт	-	3,0	-	

4.3.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией
Пересечения отсутствуют.

4.3.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами
Пересечения отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ППТ.МО		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Разделы 3,4	13

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							14
						ПТТ.МО Разделы 3,4						

Лис
15

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<u>Этап «Электроснабжение скважины № 726 Радаевского месторождения»:</u> - ВЛ-6 кВ к скважине № 726. - КТП. <u>Этап «Электроснабжение скважины № 728 Радаевского месторождения»:</u> - ВЛ-6 кВ к скважине № 728. - КТП. <u>Этап: «Подъездная дорога к сооружениям скважины № 726 Радаевского месторождения».</u> <u>Этап: «Подъездная дорога к сооружениям скважины № 728 Радаевского месторождения».</u>
11.	Требования к порядку разработки документации.	- Проектную документацию разработать в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч.: - Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в актуальной редакции на дату проектирования; - Федеральным законом № 190 от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»; - Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; - Приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 299 от 02.11.2018 «Об утверждении порядка выдачи решений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны»; - Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»; - Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; - Локальными нормативными документами ООО «ННК-Самара-нефтегаз». - В соответствии с Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ в составе проектной документации разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»; - В составе проектной документации разработать декларацию пожарной безопасности. - На стадии разработки проектной документации (предусмотреть отдельным этапом в календарном плане) направить в адрес Заказчика следующие исходные данные: - Класс проектируемых объектов, качественные критерии и предельные значения количественных критериев в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв.	№ подкл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№	

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- Тип и зоны чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, количество пострадавших и размер материального ущерба в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Предоставить материалы, обосновывающие выбор типа чрезвычайной ситуации; - Подготовку документации по планировке территории на линейные объекты (проект планировки и проект межевания); - В составе каждого разрабатываемого раздела проектной документации следует представлять Перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке; - В составе документации выполнить сборники спецификаций оборудования (ССО), выделив оборудование поставки заказчика и поставки подрядчика (в соответствии с разделительной ведомостью, предоставляемой заказчиком), оборудование, не требующее монтажа. В СО должно быть разделение на «Материалы» и «Оборудование». - РД выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ и локальными нормативными документами Заказчика, в объеме необходимом для строительства; - Документацию разработать в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) в том числе ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также иными действующими техническими документами. - Текстовые документы предоставить в оригинальных форматах (MS Office 2010) и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader). - Сметную документацию предоставить в редактируемом формате MS Excel, не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader) и универсальном формате XML для возможности прочтения программой «Гранд-смета». - Чертежи ПД, РД предоставить в формате DWG и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader). - Графическую часть раздела ПД «Проект полос отвода» предоставлять в формате MapInfo в системе координат МСК-63. - Сборники спецификаций оборудования, изделий и материалов, ресурсные ведомости, ведомости объемов работ предоставить в формате PDF (Acrobat Reader). - После заключения договора на ПИР и до выдачи ПД/РД, согласно утвержденному календарному плану, проектная организация обязана вести плановый реестр ПД/РД в информационной системе Заказчика, по установленной Заказчиком форме; - При невозможности подключения к информационной системе Заказчика проектная организация по письменному согласованию с Заказчиком предоставляет плановый реестр в формате таблицы «EXCEL», по установленной Заказчиком форме; - После согласования планового реестра Заказчиком допускается вносить изменения, при этом новый вариант планового реестра направляется Заказчику до выдачи комплекта ПД/РД; - Выполнить передачу электронной копии, разработанной ПД/РД, используя информационную систему Заказчика. При невозможности подключения к информационной системе Заказчика, предоставление материалов, осуществляется на основании письменного согласования с Заказчиком и предоставлении 3х копий материалов на электронных носителях в форматах pdf, Doc, Excel, Dwg (допускается использовать носители формата CD-R, DVD-R, и флэш носители); - На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования ПД (и РД) документации, Заказчика, проектировщика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается аналогичная маркировка.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		19. Состав и содержание диска должны соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. 20. Файлы должны корректно открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7/8/10/11. 21. Сводные технико-экономические показатели проектной документации представить в соответствии с «Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов», утвержденные Минэкономки России, Минфином России, Госстроем России 21.06.1999 г. № ВК477.
12.	Требования к выполнению инженерных изысканий	1. В 2-х недельный срок после подведения итогов конкурсных процедур по выбору Генерального проектировщика, подготовить и согласовать с Заказчиком Техническое задание на инженерные изыскания и Программу на проведение комплексных инженерных изысканий. 2. Выполнить комплексные инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания в объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и разработки рабочей документации. Программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком; 3. На начальном этапе проектирования зафиксировать фактическое расположение и ориентацию по сторонам света фонтанной арматуры скважины, схему представить Заказчику на согласование; 4. Утвердить необходимую документацию в соответствии Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; 5. По составу и содержанию технический отчет должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 и действующим нормативным документам РФ. 6. Получить сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства объектов, относящихся к историко-культурному наследию Федерального и местного значения. В случае отсутствия сведений о наличии (отсутствии) на территории строительства объектов, относящихся к историко-культурному наследию провести археологическое обследование территории на основании отдельного технического задания, по результатам обследования подготовить материалы для проведения историко-культурной экспертизы земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Получить заключение историко-культурной экспертизы. После получения заключения ИКЭ, получить заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту строительства. 7. Получить сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства особо охраняемых природных территорий Федерального, регионального, местного значения, наличии (отсутствии) на территории размещения объектов строительства редких видов и занесенных в Красную книгу растений и животных, об охотничьих угодьях и численности охотничьих ресурсов, о наличии земель лесного фонда в пределах территории размещения объекта строительства. 8. Топографическую съемку выполнить в местной системе координат, применяемой для государственного кадастрового учета. Электронный вариант предоставить Заказчику в формате dwg и MapInfo, выполненный в соответствии с Классификатором Заказчика; 9. Получить справку о климатической характеристике о фоновом загрязнении атмосферы в районе работ; 10. Получить сведения о наличии (отсутствии) в районе размещения объектов строительства: свалок, полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, полей ассенизации, поверхностных и подземных водозаборов (источников водоснабжения), границ санитарной охраны (в составе трех поясов) поверхностных и подземных водозаборов (источников водоснабжения), санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		11. Получить сведения об охотничьих угодьях и численности охотничьих ресурсов на территории предполагаемого строительства. 12. Получить сведения об отсутствии скотомогильников и их санитарно-защитных зон, а также благополучии по острионфекционным заболеваниям животных на территории размещения объектов строительства; 13. Получить справку об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на земельных участках под объектами строительства в соответствии со ст. 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах". 14. Провести обследование земельных участков предполагаемого строительства на определение санитарно-химических показателей (СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21); 15. Получить справку об отсутствии (наличии) неблагополучных пунктов по Сибирской язве в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 16. Получить справку по наличию водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий. 17. При выполнении инженерно-геодезических изысканий обеспечить выполнение следующих условий: 17.1. материалы инженерно-геодезических изысканий систематизировать в техническом отчете; 17.2. в технический отчет прикладывать технические условия на инженерно-геодезические изыскания; 17.3. изыскательские трассы и площадки закрепить на местности и передать по акту в соответствии с п.10.1 Положения ООО «ННКС-Самаранофтегаз» «Маркшейдерские, геодезические и картографические работы», утвержденные Приказом от 29.04.2022 №154-П; 17.4. полноту съемки и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать со всеми владельцами пересекаемых коммуникаций; 17.5. топографо-геодезические работы выполнить в «МСК-63» в Балтийской системе высот; 17.6. при разработке проектно-сметной и рабочей документации предусматривать в сметных расчетах затраты на проведение исполнительных съемок и затраты на оформление исполнительной съемки в программе «MapInfo Professional» не ниже версии 12.0 и системе координат «МСК-63», а также в формате .dwg. 17.7. Отчет по комплексным инженерным изысканиям предоставлять в электронном виде в 2-х экз., и на бумажном носителе в 1 экз. 18. Передать Заказчику следующие материалы: 18.1. технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, включающий: а) каталог координат и высот точек углов поворота проектируемой трассы, заложенных знаков и геологических выработок; б) схему планово-высотного обоснования; в) абрисы и эскизы заложенных грунтовых и стенных реперов; г) ведомость пересечений проектируемого объекта с коммуникациями. 18.2. технический отчет об инженерно-геологических изысканиях; 18.3. технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях; 18.4. технический отчет об инженерно-экологических изысканиях.
13.	Требования к землеустроительным работам	1. Получить предварительное согласие (решение) от правообладателей земельных участков на строительство объекта на земельных участках в виде подписанной землепользователями схемы согласования места размещения объекта и решений в случае наличия определенных условий размещения проектируемого объекта; 2. Оформить протокол общего собрания (оригинал или заверенная копия), содержащий решение участников ОДС о согласовании строительства объекта и условий планируемых сделок по земельным участкам, находящимся на праве общей долевой собственности более чем 5 (пяти) лиц. 3. Проект полосы отвода (ППО) должен включать:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований																											
		3.1. - графическую часть проекта «Полоса отвода» необходимую для организации работ по межеванию (на бумажном носителе и в формате MapInfo в системе координат МСК-63); 3.2. - пикеты по проектируемой трассе; 3.3. - информацию в семантических данных MapInfo: этап строительства, наименование объекта (сооружения), вид отвода, площадь, уголья, владелец землепользования; 3.4. - границы земельных участков согласно актуальным сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости и сведениям ГФД; 3.5. - информацию о правообладателях земельных участков (в т.ч. в семантических данных MapInfo); 3.6. - разделение на временный и постоянный отводы проектируемых сооружений в слоях «Отвод П»; 4. Подготовить проекты планировки и межевания территорий в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ - для линейных и площадных объектов. Документацию согласовать с государственными органами согласно требований законодательства. 5. Проектную документацию генерального плана земельного участка, схему планировочной организации земельного участка и планировочной организации полосы отвода линейного сооружения выполнить в системе координат в которой ведется государственный кадастровый учет земельных участков. 6. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) предоставляется в формате MapInfo (*.tab); 7. Разработать проект рекультивации земель, разработанный в соответствии с действующими нормативными документами.																											
14.	Требования по вариантной разработке	Не требуется.																											
15.	Особые условия строительства	Опасный производственный объект. Класс опасности проектируемого объекта оценить и согласовать с Заказчиком. Наличие сероводорода в составе добываемой продукции – 0,74%. Природно-климатические и инженерно-геологические условия: - Климатический подрайон определить согласно СП 131.13330.2020; - Ландшафтные условия (суходол, заболоченность, овраги и т.п. – определить проектом) по результатам инженерных изысканий; - Грунтовые условия площадки строительства (наличие оползневых, просадочных, карстовых грунтов и т.п.) – определить проектом по результатам инженерных изысканий; - Прочие условия, влияющие на производство работ определить при проектировании.																											
16.	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	Данные по скважинам: <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th><th>Наименование показателя</th><th>Скважина № 726</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>№ пласта</td><td>В1(С1)</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Среднесуточный головной дебит жидкости по скважине, т/сут</td><td>24,34</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Среднесуточный головной дебит нефти по скважине, т/сут</td><td>19,29</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Запускной дебит жидкости, т/сут</td><td>28,2</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Запускной дебит нефти, т/сут</td><td>22,5</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Обводненность скважины, %</td><td>0-100</td></tr> <tr> <td>7</td><td>Тип насосного оборудования</td><td>ЭЦН</td></tr> <tr> <td>8</td><td>ПЭД</td><td>56-117</td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование показателя	Скважина № 726	1	№ пласта	В1(С1)	2	Среднесуточный головной дебит жидкости по скважине, т/сут	24,34	3	Среднесуточный головной дебит нефти по скважине, т/сут	19,29	4	Запускной дебит жидкости, т/сут	28,2	5	Запускной дебит нефти, т/сут	22,5	6	Обводненность скважины, %	0-100	7	Тип насосного оборудования	ЭЦН	8	ПЭД	56-117
№ п/п	Наименование показателя	Скважина № 726																											
1	№ пласта	В1(С1)																											
2	Среднесуточный головной дебит жидкости по скважине, т/сут	24,34																											
3	Среднесуточный головной дебит нефти по скважине, т/сут	19,29																											
4	Запускной дебит жидкости, т/сут	28,2																											
5	Запускной дебит нефти, т/сут	22,5																											
6	Обводненность скважины, %	0-100																											
7	Тип насосного оборудования	ЭЦН																											
8	ПЭД	56-117																											

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований																											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th><th>Наименование показателя</th><th>Скважина № 728</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>№ пласта</td><td>В1(С1)</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Дебит жидкости по скв., м³/сут.</td><td>26,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Дебит нефти скв., т/сут.</td><td>20,69</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Запускной дебит жидкости, т/сут.</td><td>28,7</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Запускной дебит нефти, т/сут.</td><td>23,0</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Обводненность скважины, %</td><td>0-100</td></tr> <tr> <td>7</td><td>Тип насосного оборудования</td><td>ЭЦН</td></tr> <tr> <td>8</td><td>ПЭД</td><td>36-117</td></tr> </tbody> </table> Протокол ЦКР предоставляется по отдельному запросу.	№ п/п	Наименование показателя	Скважина № 728	1	№ пласта	В1(С1)	2	Дебит жидкости по скв., м³/сут.	26,00	3	Дебит нефти скв., т/сут.	20,69	4	Запускной дебит жидкости, т/сут.	28,7	5	Запускной дебит нефти, т/сут.	23,0	6	Обводненность скважины, %	0-100	7	Тип насосного оборудования	ЭЦН	8	ПЭД	36-117
№ п/п	Наименование показателя	Скважина № 728																											
1	№ пласта	В1(С1)																											
2	Дебит жидкости по скв., м³/сут.	26,00																											
3	Дебит нефти скв., т/сут.	20,69																											
4	Запускной дебит жидкости, т/сут.	28,7																											
5	Запускной дебит нефти, т/сут.	23,0																											
6	Обводненность скважины, %	0-100																											
7	Тип насосного оборудования	ЭЦН																											
8	ПЭД	36-117																											
17.	Особые требования к проектированию	- Получить Технические Условия на пересечение с владельцами сторонних коммуникаций, а также технические условия на примыкание к автомобильным дорогам, не принадлежащим ООО «ННК-Самаранефтегаз». При необходимости Заказчик выдает доверенность на представление интересов Общества в сторонних организациях. - Согласовать рабочую документацию с владельцами пересекаемых коммуникаций. - В случае размещения проектируемого объекта (либо отдельных сооружений) в границах стороннего месторождения/лицензионного участка, получить согласование размещения проектируемых сооружений с владельцем месторождения полезных ископаемых. - Потребность в производственном персонале для обслуживания и эксплуатации проектируемых объектов определить в соответствии с требованиями действующих норм. Разработать организационную структуру предприятия (при необходимости) и учесть необходимость применения малолюдных технологий эксплуатации и автоматизированного управления технологическими и производственными процессами. - Проект организации строительства (ПОС) разработать в соответствии с действующими нормативными документами и в соответствии с исходными данными, предоставленными Заказчиком (Приложение № 2). - В разделе ПОС разработать транспортные схемы доставки грузов на объект строительства, в том числе инертных материалов с ближайших карьеров. - Провести согласование с Заказчиком перечня специального оборудования, примененного для охраны объекта. - Не регламентированные настоящим заданием технические решения, применяемые при проектировании объекта, согласовывать с Заказчиком; - Исключить из разделов «Общая пояснительная записка» и «Проекта организации строительства» (ПОС) экономические показатели проектируемых объектов (общая сметная стоимость строительства, стоимость строительно-монтажных работ, расчетная стоимость строительства); - Сформировать, согласовать и утвердить у Заказчика перечень объектов капитального строительства проектируемых по настоящему заданию. Сроки разработки и утверждения титульного списка объектов капитального строительства определяются календарным планом к договору на ПИР; - Перечень объектов капитального строительства выполнить с разбивкой по главам ССР и включить в состав ПОС в виде таблицы, с указанием основных характеристик объекта (мощность / производительность / протяженность / строительная площадь и т.д.), вида строительства (новое строительство), с указанием этапов строительства и их наименования;																											

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№	

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		12. Утвержденный перечень объектов капитального строительства является перечнем проектируемых объектов по настоящему заданию и основанием для формирования структуры ССР, рабочей документации, объектных и локальных смет, выпускаемых в составе рабочей и проектной документации; 13. Наименования объектов по перечню должны быть одинаковыми в проектной документации и рабочей документации; 14. При необходимости внесения изменений в утвержденный перечень объектов капитального строительства, изменения должны быть согласованы и утверждены Заказчиком; 15. Документацию для комплектации объекта оборудованием и материалами выполнить в составе: 15.1. Опросные листы, технические Задания заводам-изготовителям, технические требования на изготовление оборудования; 15.2. Обеспечить формирование и передачу Заказчику сводных спецификаций МТР по факту готовности отдельных марок РД для обеспечения комплектации МТР Заказчиком параллельно проектированию; 15.3. При формировании изменений в РД и корректировок спецификаций, обеспечить выделение измененных позиций МТР с обозначением изменений (заказано ранее, к отмене, доказывать и т.д.) вместо указания общего количества МТР; 15.4. Сводная заказная спецификация - после завершения стадии Рабочая документация - единым комплектом, с учетом последовательной записи оборудования и материалов; 15.5. В заказных спецификациях указывать принадлежность к блочной поставке, ссылки на опросные листы и технические требования; 15.6. Включить в ТТ, ТЗ и ОЛ требование о согласовании с проектной организацией несоответствия изготавливаемых и поставляемых МТР заказной документации через соответствующие службы Заказчика, с последующей корректировкой рабочей документации, включая сметную; 16. Обеспечить проверку и согласование конструкторской документации с заводами-изготовителями в соответствии с ранее разработанными опросными листами ОЛ; 17. Предусмотреть унификацию свай, опор, переходов через автодороги (минимальное количество типоразмеров и номенклатуры); 18. Заказная документация (технические требования, опросные листы, ведомости МТР) в соответствии с реестром, определенным на стадии ПД; 19. Каждый комплект РД должен сопровождаться ведомостями объемов работ. 20. Заказную спецификацию направлять на согласование Заказчику, выделяя из состава разработанной документации комплектами с обязательным указанием их в сопроводительном листе; 21. В заказной документации в разделе «Комплектность поставки» предусматривать разбивку сложного блочного и технологического оборудования на составляющие элементы по группам с различным сроком полезного использования, применяя группы указанные в Постановлении Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»; 22. В заказной документации на крупноблочные, каркасно-панельные здания, изготавливаемые по индивидуальному проекту, и не имеющие оформленные в соответствии с законодательством РФ Сертификаты соответствия и Разрешения на применение как отдельного изделия в разделе «Требования к документации» включить требование к объему поставки – прочностные расчеты конструкций; 23. Формировать на инертные материалы опросные листы или технические требования; 24. В местах пересечения кабельных эстакад и ВЛ с дорогами предусмотреть установку дорожных знаков с указанием габаритов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№	

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		25. Уровень ответственности зданий и сооружений определить в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (п.7, п.10 статьи № 4) и пунктом № 6 свода правил «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие правила проектирования» (СП 132.13330.2011) и согласовать данные решения с Заказчиком; 26. В календарном плане договора на ПИР закрепить даты: - выдачи ОЛ, ТТ на оборудование ДЦИ; - выполнение и согласование инженерных изысканий (с разбивкой по видам); - выполнение землеустроительных работ; - выполнение стадии ПД; - выполнение стадии РД; - проведение государственной экспертизы. 27. Возможность размещения объектов подтвердить инженерными изысканиями, в случае невозможности размещения новое место согласовать с Заказчиком; 28. В пояснительной записке привести информацию об объектах строительства (в табличной форме) с краткой их характеристикой: - назначение - технические показатели (габариты, производительность, мощность) - группа амортизационных отчисления по классификатору основных средств. 29. По каждому разделу рабочей документации, марке (АС, ТХ, ... и т.д.) составить сведенные спецификации материалов и ведомости объемов работ в форматах Excel и PDF (с подписями). 30. На листах общих данных каждого раздела, марки (АС, ТХ, ... и т.д.) указать перечень оформляемой исполнительной документации в соответствии с требованиями НТД и законодательства. 31. На начальной стадии проектирования согласовать со службами Заказчика: 31.1. Технологическую схему. 31.2. Состав проектируемых объектов; 31.3. Предлагаемые к разработке технические решения. 32. Все технические решения в процессе проектирования согласовывать с Заказчиком. 33. С целью снижения рисков повреждения трубопроводных систем из-за неустойчивости грунтов и в результате хозяйственной деятельности, проводимой землепользователями, принять глубину заложения трубопроводов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и согласовать с Заказчиком; 34. Разработать РД на огнезащиту конструкций с обоснованием принятых технических решений и предоставлением расчета приведенной толщины металла; 35. Обеспечить предоставление Заказчику копий Разрешений на внесение изменений в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 (в редакции от 01.01.2021г.) с указанием кодировки по фактическим причинам внесения изменений в РД совместно с измененными комплектами РД; 36. Определить и указать в проектной и рабочей документации перечень скрытых работ, перечень ответственных конструкций и перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию в ходе производства строительно-монтажных работ; 37. В случае наличия пересекаемого водного объекта, проектную документацию согласовать с территориальным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством РФ (ст. 50 ФЗ № 166 «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»); 38. Разработать и обеспечить согласование и утверждение проекта рекультивации земель; 39. Основные требования к форматам разработки графических материалов, характеризующих геодезические параметры объектов капитального строительства, на этапе проектирования: 39.1. Все материалы предоставляются в формате разработки в системе координат государственного кадастрового учета;

9

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		39.2. Проект полосы отвода: - Оси трасс в виде полилиний, с координированием пикетов и поворотных точек; - Внешние общие границы проектируемых земельных участков в виде замкнутых полилиний с координированием поворотных точек; - Выделение границ временного (на период строительства) и постоянного землеотвода; - Проект полосы отвода формируется на базе кадастрового плана территорий, давностью не более 2 мес.; - Угодья, попадающие в границы землеотвода, формируются в отдельном слое, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к внешним границам земельных участков (см. выше); - В ППО отображаются границы существующих и проектируемых земельных участков; - Предоставляется баланс площадей по землепользователям и видам угодий; На ППО указываются зоны ограниченного использования земельных участков в т.ч.: а) существующие, которые внесены в сведения кадастра недвижимости; б) установленные/устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством должны быть определены по материалам инженерных изысканий и принятых проектных решений (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны минимальных расстояний и т.п.); в) все пересечения и объекты параллельного следования. 39.3. Проект планировочной организации земельного участка: - Отображается внешняя граница земельного участка необходимого для реализации объекта строительства; - Выделяются границы временного (на период строительства) и постоянного землеотвода; - Проектируемые объекты недвижимости должны быть отражены в виде замкнутых контуров; - На ПЗУ отображаются границы существующих и проектируемых земельных участков; - Предоставляется баланс площадей по землепользователям и видам угодий; На ПЗУ указываются зоны ограниченного использования земельных участков в т.ч.: а) существующие, которые внесены в сведения кадастра недвижимости; б) установленные/устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством должны быть определены по материалам инженерных изысканий и принятых проектных решений (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны минимальных расстояний и т.п.); в) все пересечения и объекты параллельного следования. 39.4. Документация по планировке территории: - Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) предоставляется в формате DWG; - Разработка ДПТ проводится на основе инженерных изысканий и кадастрового плана территории; - Внешние границы формируемых участков в проекте межевания территории дополнительно предоставляются в формате *.dxf, *.dwg. 40. В случае содержания в жидкости сжиженного водорода свыше 6% (объемных), площадка скважины должна быть ограждена и оснащена соответствующими знаками безопасности и предупредительными надписями (п.1377 приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»); 41. Предусмотреть установку высоковольтной приустьевой клеммной коробки не ближе 7 и не далее 10 м от устья скважины;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		4.2. габаритные размеры приустьевой площадки (ДхШ): 7000мм х 2750мм; 4.3. шахта из блоков ФБС для организации свободного доступа к задвижкам и манометрам колонной обвязки; Дно шахты – армированный бетон; 4.4. производственно-дождевая самотечная канализация в шахте с выходом на дренажную емкость V=5м³; Предусмотреть наличие решетки и минимальный уклон к дождеприемнику с целью исключения засоров и скопления паводковых/дождевых вод в шахте; 4.5. организация гидрозатвора в дренажной емкости для исключения возможности выхода газа в шахту; 4.6. стационарная лестница в соответствии с требованиями ПБ и ОТ для спуска в шахту; 4.7. съемные щиты из уголка и просечно-вытяжного листа для покрытия шахты; 4.8. площадка под ремонтный агрегат. Уровень площадки под ремонтный агрегат на уровне бордюрного камня приустьевой площадки; 4.9. площадка под передвижные мостки. Отсыпка площадки под передвижные мостки на уровне бордюрного камня приустьевой площадки; 4.10. ограждение колодца промышленной канализации; 4.11. площадка под КТП, совмещенная со станцией управления; 4.12. уровень постаментов под НЭО (низковольтное электрическое оборудование) выше уровня прилегающей территории скважины – с целью исключения возможности подтопления НЭО; 4.13. постамент должен быть окрашен согласно стандарта ННК и соответствовать требованиям ФНП в области ПБ «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»; 4.14. постамент должен иметь два входа-выхода с лестницами и перилами; 4.15. на постаменте должны быть предусмотрены крепления НЭО, стационарные места крепления заземляющих проводников; 4.16. площадка под постамент должна обеспечивать его устойчивость и безопасность; 4.17. настил постаментов должен быть из просечки, для исключения скапливания атмосферных осадков; 4.18. кабельные эстакады; 4.19. радиомачта; 4.20. молниеотвод (при необходимости, согласно расчетов); 4.21. КИП и А и связи; 4.22. клеммная коробка с подземной прокладкой КЛ типа КТБП до площадки станции управления, в кожухе обеспечивающим защиту КЛ от повреждения тяжелой техникой и возможность ее замены при отказе или ППР обвалования; 4.23. обвалование; 4.24. информационные таблички и указатели 4.25. минимально разрешенное расстояние от ТП до устья скважины (в соответствии с требованиями действующих норм и правил) с целью обеспечения подключения бригад ТКРС. 5. Предусмотреть монтаж в составе технологической обвязки устья скважины с коллектором: 5.1. пробобортника перекачиваемой жидкости (ППЖР-01, в климатическом исполнении УХЛ категории 1, ГОСТ 15150-69); 5.2. трехходового крана под манометр (Ду=15мм, Ру не менее 4 МПа, в климатическом исполнении УХЛ категории 1, ГОСТ 15150-69); 6. Предусмотреть возможность отвода ливневых и талых вод за пределы устьевой площадки; 7. Предусмотреть проектом установку аншлагов производственных узлов с оформленными схемами узлов (МКПП СОД, узлов подключений и т.д.) выполненных в соответствии фирменного стиля АО «ННК» при оформлении производственных объектов. 8. Для проектируемых и существующих ВЛ-6 кВ предусмотреть обязательную установку индикаторов короткого замыкания ИКЗ и

12

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		устройство передачи данных УСПД производства ООО «ДС-ИН-ЖИНИРИНГ» или не уступающий по характеристикам аналог; - для ВЛ на скважину №726 Радаевского месторождения – два комплекта ИКЗ; - для ВЛ на скважину №728 Радаевского месторождения – два комплекта ИКЗ; - для существующей ВЛ-6 кВ Фид. №9 РУ-6 кВ №16 – шесть комплектов ИКЗ, один комплект УСПД; 9. Места установки и комплектацию устройств ИКЗ согласовать с управлением энергетики ООО «ННК-Самаранефтегаз» на стадии проектирования. Предусмотреть передачу данных от УСПД на АРМ диспетчера ПДС посредством каналов связи GSM/GPRS. 10. Окончательную протяженность коммуникаций требуется определить проектом по итогам инженерных изысканий.
19.	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	1. Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам РФ по качеству. 2. Проектные решения должны соответствовать современным достижениям науки, техники и передового опыта и обеспечивать высокую эффективность капитальных вложений за счет снижения материалоемкости и трудоемкости строительства, экономного расходования тепловой и электрической энергии, автоматизации производства, повышения степени заводской готовности оборудования, строительных конструкций, изделий, утилизации наиболее экономичных схем завоза материалов и оборудования, рациональной утилизации земель, охраны окружающей среды, взрыво- и пожаробезопасности объектов. 3. Проектные решения должны соответствовать наилучшим доступным технологиям (НДТ).
20.	Требования к режиму предприятия	1. Режим работы предприятия круглогодичный, круглосуточный. 2. Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат. 3. Предусмотреть требования о технологических решениях, направленных на предотвращение (сокращение) выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, использование малоотходных технологий и экологически эффективных методов обращения с отходами производства и потребления и обеспечивающих соблюдение нормативов допустимого воздействия на окружающую среду. 4. Предусмотреть использование малоотходных, энергосберегающих, экологически чистых технологий.
21.	Требования к технологиям и основному оборудованию	1. Выполнить расчеты на прочность, устойчивость, толщину стенки, скорости коррозии и срока службы трубопровода. Расчеты оформить и хранить в архиве. 2. Проектные решения должны обеспечивать безаварийную эксплуатацию трубопровода на срок не менее 20 лет; 3. Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей аппаратуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке в соответствии Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». 4. Предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов. 5. Технические решения должны учитывать возможность максимального применения отечественного оборудования и материалов и привлечения Российских подрядных организаций. 6. Предусмотреть возможность контроля межколонного давления с организацией свободного доступа к запорной аппаратуре и манометрам колонной обвязки путем организации шахты на устье, при этом обеспечить соответствие требованиям ПБ и ОТ и возможность беспрепятственной постановки бригад ТКРС; 7. При проектировании обустройства одиночной скважины, руководствоваться типовой конфигурацией в части дополнительного отвода земли для бригад ТКРС: • 10м × 60м – перед обвалованием устья скважины для подъезда и разворота техники;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		30м × 70м (слева или справа от обвалования скважины) – для расстановки бригадного оборудования согласно требованиям ПБ и ОТ и возможности заезда специальной техники с учетом радиуса разворота не менее 15м. 8. Требования к линейному объекту: 8.1. В случае подтверждения расчетами повышенных давлений в системе сбора продукции скважин (3,5 МПа и более) – на устье, в точке подключения и т.д., предусмотреть дополнительные мероприятия и технологические решения, направленные на снижение давления в системе. 8.2. Проектом предусмотреть подключение вновь построенного трубопровода к действующим сетям методом безогневой врезки. 8.3. Решение о применении термической обработки сварных соединений труб принимать в соответствии с п.7.2 ГОСТ Р 53678-2009 и п.А.2. ISO 15156-2:2003; 8.4. Предусмотреть при проектировании и строительстве трубопроводов отводы 1,5 Ду в заводском исполнении. 8.5. Предусмотреть проектом оснащение ГАЗ (глубинных анодных заземлителей) и КИП (контрольно-измерительных пунктов) опознавательными знаками высотой 2-2,5м, с целью исключения наезда сельскохозяйственной и/или иной специальной техникой. 8.6. Предусмотреть в проекте ограждения предупредительного типа для узлов, элементов и арматуры трубопроводов. 8.7. Отразить в проекте разработку подрядной организацией специальной инструкции по очистке и испытанию трубопровода, с включением в нее по окончании монтажа пропуски полиуретанового целлюлитного поршня типа Семигорф®. 8.8. Предусмотреть проектом оснащение проектируемых трубопроводов средствами «телемеханизации» для вывода рабочих параметров (давления) на пульты диспетчеров. 8.9. Диаметр и толщину стенки трубопровода подтвердить гидравлическим расчетом. Выполнить гидравлический расчет всей системы сбора до установки подготовки нефти с учетом ввода скважины. 8.10. Выбор материалов, изделий и технических решений производится из условия обеспечения максимальной надежности трубопроводной системы с учетом климатических условий, снижения аварийности в процессе эксплуатации и экологической безопасности, экономической эффективности, технологичности строительства. При выборе труб необходимо учитывать климатические характеристики района строительства, согласно СП 131.13330.2020 (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.12.2020 № 859/пр и введен в действие с 25.06.2021) «Строительная климатология» и данные материалов изысканий, а именно: минимальную температуру наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92. 8.11. Выбор труб и деталей производится в соответствии с требованиями нормативных документов ГОСТ Р 57955-2017, ГОСТ Р 55990-2014, ГОСТ 32569-2013 и методических указаний. 8.12. Предусмотреть проектом защиту трубопроводов от внутренней коррозии антикоррозионное покрытие с защитными втулками сварных соединений. 8.13. Предусмотреть проектом применение термоусаживаемых манжеты для защиты сварных стыков от наружной коррозии. 8.14. Соединительные детали трубопроводов - тройники, переходы, отводы и днища (заглушки) - должны изготавливаться в соответствии с государственными стандартами или техническими условиями, утвержденными в установленном порядке. 8.15. Прочностные характеристики и стойкость к коррозии примененных деталей, значение ударной вязкости, свариваемость должны быть аналогичны соответствующим характеристикам стали основной трубы. 8.16. Расчет на прочность включает в себя определение толщины стенки труб и соединительных деталей, проведение проверочного расчета принятого конструктивного решения на неблагоприятные сочетания нагрузок и воздействий.

14

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		8.17. Расчет устойчивости трубопровода включает в себя оценку продольной устойчивости от действия температурного перепада (воздействие температурных деформаций на проектируемый трубопровод) и оценку устойчивости положения (против всплытия) 8.18. Выбор толщины стенок для труб и деталей производится с учетом номенклатуры заводов-изготовителей. 8.19. Расчет выполняется с учетом характеристик сталей применяемых труб, с учетом скорости коррозии трубной стали, гарантируемой заводами-изготовителями в соответствии с указанными ТУ на применяемые трубы и с учетом срока службы антикоррозионного покрытия. 8.20. Диаметры трубопроводов должны определяться расчетом в соответствии с нормами технологического проектирования. 8.21. Выбор оптимального диаметра трубопроводной системы и снижения энергозатрат на перекачку путем создания эмульсионных режимов движения жидкости в трубопроводах, производится на основании гидравлических расчетов. 8.22. Все оборудование на трубопроводах, арматура, трубы, соединительные детали должны иметь сертификаты соответствия на применение конкретного вида (типа) технического устройства на опасных производственных объектах. 8.23. Запорную арматуру принимать по каталогам Российских заводов, класса герметичности «А» по ГОСТ 9544-2015, на технологические параметры трубопроводов (рабочее давление и диаметр, в соответствии с перекачиваемой средой). Запорная арматура должна соответствовать климатическим условиям района строительства. Климатическое исполнение задвижек - У, ХЛ или УХЛ.
22.	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	1. Разработать архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения в соответствии с действующими нормами проектирования, с учетом климатических условий района строительства. 2. Применять компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду. 3. Предусмотреть применение блочного комплектного оборудования и узлового метода строительства. 4. Применить конструкции зданий и сооружений повышенной заводской готовности, блок-боксы и блок-контейнеры. 5. Цветовые решения оформления блочного оборудования принять в соответствии с фирменным стилем АО «ННК» (предоставляет Заказчик) и согласовать с Заказчиком. 6. Объемно-планировочные, конструктивные решения, степень огнестойкости зданий и сооружений, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности выполнить согласно федеральному закону от 22.07.08 № 123 «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Минимизировать «мокрые» процессы на строительной площадке. 8. Учесть сложность доставки грузов на место монтажа в весенний и осенний периоды, в связи с отсутствием постоянных дорог. 9. При разработке проектной документации предусмотреть максимальное использование местных строительных материалов с учетом удаленного расположения объекта от баз стройиндустрии. 10. При возведении насыпи земляного полотна автодороги рассмотреть возможность использования грунта из боковых резервов. 11. Предусмотреть включение в раздел «Технологические решения» ПД описательную часть всего технологического процесса (сбора нефти) с учетом фактического перечня оборудования, трубопроводов, зданий и сооружений с указанием их технических характеристик в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 в актуальной редакции на дату проектирования.
23.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами Общества, и Постановлением Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в актуальной редакции на дату проектирования.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		2. В разделе указать географические координаты каждого источника выбросов загрязняющих веществ; 3. Перечень объектов и программу мониторинга (производственного экологического контроля) объекта проектирования предусмотреть в соответствии с действующим графиком проведения мониторинга ООО «ННК-Самаранефтегаз» и требованиями действующего законодательства. 4. Генеральный проектировщик разрабатывает и сопровождает согласование проекта рекультивации нарушенных земель с заказчиком и землепользователями. 5. При наличии ущерба рыбному хозяйству предусмотреть соответствующий расчет в составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». 6. В соответствии с действующим законодательством обеспечить расчет санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для объекта. Разработать проект санитарно-защитной зоны отдельной книгой, получить положительное санитарно-эпидемиологическое заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области». В составе проекта разработать карт-план контура СЗЗ. Согласовать карт-план с ФГБУ «ФКП «Росреестр» по Самарской области. Обеспечить сопровождение установления СЗЗ в территориальном управлении Роспотребнадзора по Самарской области. 7. Принятые проектные решения должны обеспечивать выполнение требований в области охраны окружающей среды, в том числе требований к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, минимального воздействия на окружающую среду, а также соответствия нормативам допустимого воздействия на окружающую среду и содержать предложения по технологическим нормативам, нормативам допустимых выбросов, сбросов. 8. Раздел должен предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применение ресурсосберегающих, малоотходных, безотходных и иных технологий, способствующих предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. 9. В соответствии с постановлением Правительства РФ № 2398 от 31.12.2020, проектируемый объект относится к I категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду. 10. В разделе должны быть указаны критерии определения категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду согласно ПП РФ от 31.12.2020 № 2398, и установлен класс опасности объекта согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74. 11. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ (в актуальной редакции) «Об экологической экспертизе», приказом Минприроды России от 1 декабря 2020 года № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», обеспечить проведение общественных обсуждений материалов ОВОС, обеспечить проведение экологической экспертизы до получения положительного заключения ГЭЭ (государственной экологической экспертизы).
24.	Энергоснабжение	1. Требование по категорированию систем и электроприемников: - Выполнить расчет электрических нагрузок проектируемых объектов и оборудования, отдельно рассчитать нагрузки первой категории особой группы, согласовать с Заказчиком; - Категория надежности электроснабжения – определить проектом с учетом требований действующих нормативных документов, в т.ч. Правил устройства электроустановок (ПУЭ), Норм технологического проектирования объектов сбора и транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений (ВНТП). 2. Требования по подключению (внешнее электроснабжение, сети предприятия):

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- Точка подключения к источнику электроснабжения - сети предприятия; - электроснабжение проектируемых потребителей предусмотреть от существующей ВЛ-6 кВ Фид.№9 РУ-6 кВ №16 (ПС 110/35/6 кВ «Радаевская». 3. Требования по проектированию: - Разработку проекта выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; - Проект разработать в соответствии с действующими законодательными, нормативно-правовыми документами, в том числе Градостроительного кодекса РФ; - Проектирование электроснабжения электроустановок выполнить согласно нормам ПУЭ, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии (ПТЭЭПЭЭ), нормативно-технической документации по строительству объектов электроснабжения; - Оборудование должно отвечать нормативным документам и следующим требованиям: Правилам технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», Федерального закона № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Правилам по охране труда при эксплуатации электроустановок, ПТЭЭПЭЭ; - Разработать схему электроснабжения объекта. Выполнить расчеты нормальных и аварийных режимов электроснабжения, проверить обеспечение необходимых уровней напряжения, потерь и компенсация реактивной мощности. Выполнить расчеты динамической и статической устойчивости энергосистемы; - Предусмотреть анализ схем внутреннего и внешнего электроснабжения, автоматических устройств, релейной защиты, подтверждающих соответствие надежности электроснабжения объекта заявленной потребителем; - Выполнить расчеты токов короткого замыкания и уставок релейной защиты, расчеты согласовать с управлением энергетики ООО «ННК-Самаранефтегаз»; - Выбор оборудования выполнить на основе технико-экономического обоснования; - Номенклатуру и технические характеристики энергетического оборудования, используемого в проектной документации, согласовать с Заказчиком; - Номенклатуру, тип и технические характеристики электротехнического оборудования согласовать с Заказчиком; - Разработать опросные листы и технические задания. ОЛ и ТЗ в полном объеме согласовать с Заказчиком до закупки оборудования. - Электрооборудование должно иметь степень взрывозащиты в соответствии с нормами ПУЭ. - На всем электрооборудовании установить знаки «Опасность поражения электрическим током» в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2015. 4. Требования к системам защит и автоматики: - Проектируемое электрооборудование должно быть рассчитано на долговременный режим работы; - Для защиты потребителей электрической энергии от перегрузов и токов коротких замыканий, токов замыкания или утечки на «землю», перенапряжения и т.д. использовать автоматические

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		выключатели. При выборе номинальных характеристик выключателей (типы, исполнение, номиналы, защиты) руководствоваться требованиями ПУЭ. Автоматические выключатели с номинальным током 63 А и выше должны иметь возможность регулирования уставок защит; - На основании проведенных расчетов электрических режимов и токов короткого замыкания разработать общесистемные средства управления (релейная защита и автоматика, противоаварийная автоматика, средства связи) на год ввода объектов. 5. Требования к предполагаемому типу трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ и распределительных щитов 0,4 кВ: - Для электроснабжения проектируемых объектов предусмотреть комплектные трансформаторные подстанции (КТП) 6/0,4кВ кВ наружной установки типа КТПК (ВК), климатическое исполнение в соответствии ГОСТ 15150-69, установленные на свайном основании, вводы – воздушные, шкафы, шины – изолированные, со сплошными металлическими перегородками между отсеками. Схема соединений обмоток трансформатора «треугольник - звезда с выведенной нейтралью». Силовые трансформаторы типа ТМГ должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ №1006 от 15.08.2017г «О внесении изменений в перечень объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности», мощность определить расчетом. - В КТП предусмотреть установки компенсации реактивной мощности, с фильтром высших гармоник, работающие в автоматическом режиме (АУКРМ). Мощность АУКРМ определять расчетом (необходимость определить проектом произведя технико-экономическое обоснование); - При проектировании должны быть предусмотрены меры по предотвращению затопления площадки КТП и маслобюрных устройств тальными водами; - Для КТП должны быть предусмотрены соответствующие средства грозозащиты; - В электроустановках предусмотреть промышленные (не бытовые) электрообогреватели с сухими элементами в двойной оболочке (инфракрасные), снабженных системами автоматического регулирования. Степень взрывозащиты согласно нормам ПУЭ. Все электрообогреватели должны быть предназначены для эксплуатации в соответствующих климатических условиях без надзора, о чем должны иметь отметку в паспорте; - В соответствии с назначением и требованиями норм и Правил, все блоки и отсеки оборудуются необходимыми системами заземления, вентиляции, рабочего и аварийного освещения, электроснабжения, отопления, пожарной сигнализации, пожаротушения; - С наружной стороны КТП установить штепсельный разъем ШЩ-4х63 (внешняя розетка) со степенью защиты IP54 для присоединения передвижного токоприемника на трехфазные напряжения 380 В с током нагрузки не менее 63 А с ручным механизмом блокировки опиривания под нагрузкой, запитанный от автоматического выключателя РУНН номиналом не менее 63 А; - Мощность КТП определить расчетом, коэффициент загрузки трансформатора не более 0,5; - Предусмотреть информационную табличку на дверях КТП 6/0,4 кВ с указанием данных организации - владельца: наименование, номер телефона организации. 6. Требования по линиям электропередач 6 кВ: - Предусмотреть применение проводов с антигололедным покрытием, в местах пересечения, параллельного следования с лесополосами применить провод СИП. Марку и сечение провода

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№	

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		определить проектом, согласовать с Заказчиком. Подвеску проводов выполнить с использованием арматуры нового поколения и современной защиты от вибрации и изгиба проводов. Предусмотреть применение ограничителей гололедообразования и колебания проводов (ОГК). Для проектируемой ВЛ-6 кВ подвеску проводов по всей трассе ВЛ выполнить на изоляторах ПС-70Е по два изолятора в гирлянде, заходы на КТП выполнить СИП-3. • Тип и способ установки опор определить проектом согласовать с Заказчиком. Арматура натяжная и поддерживающая (многоарзового использования). Для защиты ВЛ от грозозовых перенапряжений предусмотреть необходимые меры по молниезащите ВЛ. Расстояние между опорами, соседними проводами и землей, фазами ВЛ, пересечение и сближение ЛЭП с различными коммуникациями должны соответствовать нормам, установленным ПУЭ. На всех пересечениях применить повышенные опоры. На ВЛ с проходом СИП через определенное расстояние предусмотреть места для установки переносных заземлений (специальные прокатывающиеся зажимы); • Проектом предусмотреть установку линейных разъединителей в точке подключения проектируемой ВЛ (согласовать с Заказчиком) и на концевой опоре перед КТП. • Габарит проводов от земли в местах проезда автотранспорта – 7 метров; • В местах пересечения ВЛ-6 кВ с автодорогами и проездом технологического транспорта предусмотреть установку дорожных знаков «Ограничение по высоте» в соответствии требований п.2.5.260. ПУЭ и государственного стандарта; • Опоры ВЛ, находящиеся ближе 10 м от края проезжей части автодороги, выполнять со светоотражающими обозначениями, на высоте не менее 2,0 м; • Для предотвращения наездов транспортных средств на опоры ВЛ-6 кВ, расположенные на расстоянии менее 4м от кромки проезжей части, применить дорожные ограждения в соответствии с ПУЭ; • Для проектируемых ВЛ предусмотреть на каждой опоре на высоте 2-3 м установку информационных знаков, стойких к атмосферным воздействиям. Формат, информационное наполнение, способ крепления определить проектом, согласовать с управлением энергетики ООО «ННК-Самаранефтегаз». • Предусмотреть применение конструкций, изолирующих накладок (ПЗУ) для защиты птиц от поражения электротоком. 7. Требования к системам заземления и молниезащиты: • Предусмотреть антикоррозийное покрытие металлоконструкций заземления; • Предусмотреть защитное заземление и молниезащиту для защиты от поражения электрическим током, прямых ударов молнии, статического электричества в соответствии с ПУЭ. • Система заземления TN-S. Трехфазные цепи – пятипроводное исполнение, однофазные – трехпроводное. • Фланцевые соединения трубопровода, предусмотренные для установки заглушек, должны быть оснащены токопроводящими перемычками; • Проектом предусмотреть от всех проектируемых молниеприемников, установленных на объекте, отдельные токоотводящие проводники – токоотводы, с присоединением их к заземляющему устройству. • При устройстве молниезащиты руководствоваться требованиями СО 153-34.21.122 и РД 34.21.122-87. 8. Требования по сетям переменного тока, постоянного тока: • Кабельные линии проложить в кабельных коробах, закрытых лотках по кабельным эстакадам, кабельным сооружениям. По

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		всей длине трассы предусмотреть механическую защиту кабельной линии. Трассу прохождения кабельных линий выполнить согласно требованиям ПУЭ; - Сечение кабельных линий определить расчетом. Силовые кабели до 1000 В применять бронированные, с медными жилами, с изоляцией не распространяющей горение, в холодостойком исполнении (ХЛ); - Кабели 0,4 кВ (силовые, контрольно-измерительные, интерфейсные и информационные) должны располагаться в разных лотках; - Применить кабельную, монтажную продукцию российского производства; - Тип кабельной продукции определить проектом, с учетом возможности монтажа без предварительного нагрева до -25 С°, максимально унифицировать и согласовать с Заказчиком. - Во взрывоопасных зонах исключить применение соединительных и ответвительных кабельных муфт, за исключением искробезопасных цепей. - При комплектовании скважины УЭЦН применить медный кабель расчетного сечения от КТП 6/0,4 кВ до СУ УЭЦН с прокладкой по поверхности, защитой от механических повреждений и воздействия солнечной радиации. При комплектовании УЭЦН станцией управления с ЧРП длина КЛ от КТП 6/0,4 кВ до СУ не должна превышать 10 м, рекомендуемые марки кабелей КГН или КНР. - Обязательное комплектование СУ УЭЦН с частотным преобразователем выходным синусным фильтром (LC-фильтром) в сторону погружного электродвигателя (ПЭД). 9. Требования по учету электроэнергии: - Проектом предусмотреть учет электроэнергии, соответствующий требованиям нормативно-технических документов. Технический учет электроэнергии в КТП 6/0,4 кВ предусмотреть с использованием универсального электронного счетчика типа ЦЭ6850М с классом точности не ниже 0,5.
25.	Требования по энергосбережению	1. В состав разрабатываемой документации включить раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (исключив необходимость разработки энергетического паспорта проекта). Раздел должен соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 2. При выборе основных технических решений предусмотреть использование объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1006 от 15.08.2017г «О внесении изменений в перечень объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности». 3. При подборе оборудования, проектировании зданий и сооружений руководствоваться принципами энергоэффективности и энергосбережения в соответствии с № 261 ФЗ, СП 50.13330.2012, СП 23-101-2004.
26.	Автоматизация технологических процессов	1. Проектные решения по автоматизации технологических процессов, метрологическому обеспечению и контролю качества и количества углеводородной продукции выполнять в соответствии с действующими нормативными документами и стандартами ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Стандарт Автоматизированные системы управления технологическими процессами. Требования к программно-техническому комплексу»;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		«Стандарт Автоматизированные системы управления технологическими процессами. Рекомендации по построению архитектуры и разработке программного обеспечения». - Все приборы КИПиА должны монтироваться так, чтобы к ним был обеспечен постоянный свободный доступ с имеющегося уровня либо с постоянных платформ. Показывающие приборы должны быть установлены так, чтобы их показания были отчетливо видны. Все приборы должны иметь запорно-отсечное оборудование с демпфирующим устройством для обеспечения безопасной эксплуатации, обслуживания и демонтажа на поверку или замену. - По анализу экономической целесообразности определить способ обмена информацией кабельная линия/с использованием существующих сетей операторов сотовой связи GSM/GPRS. - При необходимости подключения приборов технического учета электроэнергии должен быть предусмотрен отдельный последовательный порт RS-485. Подключение прочих приборов на данный порт не допускается. - Разработать опросные листы и технические требования на закупку и поставку средств автоматизации, систем АСУ ТП и кабельной продукции. Шкаф ТМ предусмотреть в следующем исполнении: Шкаф утепленный стеклопластиковый 1000х600х350 (наружного исполнения). Исполнение (стеклопластик) в комплекте: - Стойка для крепления на бетонный фундамент с комплектом КМЧ. - Монтажная панель – 1 шт. - Кабельный ввод М20 – 11 шт. - Кабельный ввод М25 – 2 шт. - Кабельный ввод М32 – 1 шт. - Накладной замок – 1 шт. - Запирающее устройство, запирающее от самооткрывания и обеспечивающее фиксацию в открытом положении. - Исполнение по пылевлагозащите не ниже IP 65. - Климатическое исполнение ДЗ по ГОСТ 52931-2008 - DIN рейка - Карман для схем формата А3 пластиковый - Освещение шкафа - Прочие изделия согласно разработанному ТЗ на систему телемеханики. - Защиту кабельной продукции при открытой прокладке произвести гибким герметичным металлорукавом в ПВХ-оболочке исполнением ХЛ с резьбовым монтажом со стороны прибора, клеммной коробки и лотка. - Предусмотреть минимально-достаточный объем автоматизации скважины (давление, температура, расход). - Предусмотреть интеграцию в существующую систему телемеханики, применить унификацию решений по применяемому оборудованию комплекса технических средств и приборов КИПиА. Перед началом разработки проектной и рабочей документации сформировать Технические требования на создание АСУ ТП в соответствии с стандартом «Автоматизированные системы управления технологическими процессами. Требования к программно-техническому комплексу», «Автоматизированные системы управления технологическими процессами. Рекомендации по построению архитектуры и разработке программного обеспечения» (Приложение 3). Основные концептуальные решения согласовать на этапе подготовки Технического задания. - В объеме разработки РД предусмотреть разработку документации на «языкной» уровень систем автоматизации и разработку ТЗ на систему телемеханики. В приложениях к ТЗ предусмотреть: - структурную схему; - таблицу входных/выходных параметров; - таблицу функций.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
27.	Требования к метрологическому обеспечению	- Основные решения по метрологическому обеспечению согласовать с Заказчиком; - Проектные решения по метрологическому обеспечению выполнить в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» и Стандартом «Требования в области обеспечения единства измерений в Обществе» введенным Приказом № 22-П от 24.01.2023 ООО «ННК-Самаранефтегаз», и иных законодательных и нормативных документов в области метрологии и контроля качества. - Типы проектируемых средств измерения согласовать с Заказчиком. - Все проектируемые средства измерения должны быть внесены в государственный реестр средств измерения и должны иметь: - свидетельства об утверждении типа СИ, выданные Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии; - сертификаты соответствия по взрывозащите; - методики поверки; - руководство по эксплуатации на русском языке; - действующие свидетельства о поверке (не менее 2/3 срока межповерочного интервала), разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. - Предусмотреть возможность замера дебета скважин стационарной замерной установкой.
28.	Технологическая связь	- Проектом предусмотреть разработку раздела «Связь» в полном объеме с организацией следующих каналов связи: - предусматривается вывод информации от проектируемых объектов и АГЗУ в Систему телемеханики – АСУ ТП «Телескоп+», Корпоративной сети передачи данных ООО «ННК-Самаранефтегаз» для КП телемеханики. - В ООО «ННК-Самаранефтегаз» необходимо сконфигурировать сетевое оборудование с учетом добавления в систему контроля и управления проектируемых объектов в соответствии с требованиями сетевой/информационной безопасности АО ННК в конфигурации базы данных сервера системы «Телескоп+» прописать проектируемые объекты. - В соответствии с техническими требованиями на проектирование передача информации с проектируемых скважин на верхний уровень управления осуществляется с использованием GSM модемов. - Передача информации по основным каналам связи обеспечивается GSM модемами с направленными антеннами, входящими в состав шкафов контроллеров TK-16L на скважинах.
29.	Требования по промышленной безопасности, пожарной безопасности, охране и гигиене труда	Требования по пожарной безопасности: - Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в актуальной редакции на дату проектирования. - Проектную документацию разработать в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации, в том числе: Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого/ведомственного уровня (СП, ВНГБ, ВППБ, ВНТП, ВСН и т.д.). - В процессе разработки проектной документации осуществлять актуализацию проектных решений в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации на текущий период. - Исключить при разработке проектной документации указание конкретных систем, оборудования, приборов, производителя и т.п. В проектной документации необходимо указывать характеристики и технические требования к оборудованию и приборам систем противопожарной защиты. - Выбираемые системы пожаротушения должны быть предварительно согласованы с заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		6. Предусмотреть оборудование объектов (территории и помещений) первичными средствами пожаротушения согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (раздел XIX). 7. Количество одновременных пожаров для расчетов принимается с учетом функционального назначения объекта (в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации в области пожарной безопасности) и согласовывается с заказчиком. 8. При использовании в ходе строительства проекта организации строительства (далее - ПОС) и эксплуатации объектов вагон-домов (мобильных зданий) учесть требования «Свод правил обустройство нефтяных и газовых месторождений «Требования пожарной безопасности» СП 231.131.1500.2015 от 01.07.2015 года.» 9. Систему пожарной безопасности выполнить в соответствии с СП 231.131.1500.2015.ФЗ-123. Для помещений категории "А" качество ЛСК применить окна по ГОСТ Р 56288-2014. Для помещений категории "А" применить автономные модули газового пожаротушения. 10. Для объектов защиты разработать Декларацию пожарной безопасности в соответствии с действующими нормативными документами. При отступлении от требований нормативных документов по пожарной безопасности декларация пожарной безопасности должна содержать расчеты по оценке пожарного риска. 11. Сигналы оповещения СПС продублировать в помещения с круглосуточным дежурным персоналом. Требования по охране труда: 1. Раздел «Охрана труда и санитарно-гигиенические требования» разработать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в актуальной редакции на дату проектирования и ЛНД Общества в области охраны труда и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе: 1.1. Трудовой кодекс РФ, № 197-ФЗ. 1.2. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". 1.3. Система управления охраной труда. Общие требования. ГОСТ 12.0.230-2007. 1.4. Санитарные правила СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда". 1.5. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания". 1.6. Свод правил СП 44.13330.2011 "СНиП 2.09.04-87, Административные и бытовые здания" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 782) 1.7. СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95. 1.8. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 № 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61893); 1.9. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 2. В разделе проектной документации предусмотреть перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства, который должен содержать: 2.1. Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям.

23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения; 2.2. Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств (при необходимости) - для объектов производственного назначения. 2.3. Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности - для объектов производственного назначения. 2.4. Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий). 2.5. Принципиальные решения по организации труда и управления производством. 2.6. Расчет количества рабочих мест и численности работающих. 2.7. Организация, обслуживание и оснащение рабочих мест. 2.8. Прогрессивные формы организации труда. 2.9. Режим труда и отдыха. 2.10. Охрана и условия труда работников. 2.11. Организация управления производством, предприятием. 2.12. Источники комплектования предприятия кадрами и повышение квалификации рабочих кадров. 2.13. Организация медицинского сопровождения и оказания 1й помощи пострадавшим. 2.14. Требования к специальным цехам (участкам) для трудоустройства беременных женщин. 3. Раздел ПОС должен содержать перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда. Требования в области промышленной безопасности: 1. Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, в области промышленной безопасности, в сфере технического регулирования, в градостроительной деятельности, и Постановлением Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в актуальной редакции на дату проектирования. 2. В случае, если при эксплуатации, капитальном ремонте, консервации или ликвидации опасного производственного объекта требуется отступление от требований промышленной безопасности, установленных федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности, таких требований недостаточно и (или) они не установлены, осуществить проектирование на основе обоснования безопасности опасного производственного объекта. 3. Все необходимые согласования, экспертизы обоснования безопасности и регистрация заключений экспертизы обеспечивает Исполнитель. 4. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям действующих норм и правил в области промышленной безопасности. 5. Исполнитель обеспечивает сопровождение и согласование проектной документации в надзорных и разрешительных органах и органах государственной экспертизы проектов. 6. Обеспечить применение новейших материалов и технологий, обеспечивающих надежную эксплуатацию всех материалов и оборудования с учетом эффективности и экономичности строительства и эксплуатации. 7. Указать расчетные сроки службы и ресурсы проектируемых сооружений, указать требования к срокам службы применяемого оборудования и технических устройств в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими законодательными, нормативными правовыми актами.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		8. Заложенное в проектную (рабочую) документацию оборудование (технические устройства) должно иметь (в случае, если конкретное оборудование в документации не указывается, должны быть предусмотрены соответствующие требования к оборудованию): 8.1. Один из следующих комплектов документов: 8.1.1. документы, подтверждающие соответствие (сертификат либо декларация) требованиям технических регламентов (национальных, либо Таможенного союза); 8.1.2. Наличие Экспертизы промышленной безопасности и Сертификата на соответствие требованиям Технического Регламента. 8.2. Комплект эксплуатационной документации на русском языке. 8.3. К средствам КИП и А дополнительно предъявляются следующие требования: должен быть подготовлен отдельный перечень средств КИП и А, являющихся средствами измерения и относящимися к сфере государственного регулирования в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» каждое такое средство измерения должно быть внесено в государственный реестр и иметь свидетельство об утверждении типа. 8.4. Для эксклюзивного, инновационного оборудования, ранее не поставлявшегося на территорию Российской Федерации, либо изготавливаемого штучно, а также для оборудования, имеющего необходимые разрешительные документы, срок действия которых заканчивается до планируемой даты изготовления, изготовитель (поставщик) данного оборудования гарантирует предоставление всех необходимых документов до приемки объекта в эксплуатацию. 9. Конструкция оборудования и планировка территории должны предусматривать возможность осмотра в процессе эксплуатации, свободного и безопасного доступа к узлам и деталям с целью проведения технического обслуживания, ремонта и технического освидетельствования (диагностирования). 10. Разработать (опционально) планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства от 15 сентября 2020 г. № 1437 «Об утверждении Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах». 11. В случаях, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», разработать декларацию промышленной безопасности. 12. Определить принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности проектируемые здания и сооружения относятся к опасным производственным объектам. Класс опасности проектируемого объекта определить путем расчета массы опасного вещества (нефти) на проектируемых участках трубопроводов объектов обустройства ООО «ННК-Самаранефтегаз». Разработать документацию в соответствии с классом опасности, определенным расчетом. 13. Подбор технических устройств выполнить в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования». 14. Предусмотреть разработку (корректировку) технологического регламента на систему сбора Радаевского месторождения и технологической схемы.
30.	Требования по информационной безопасности	1. Проект разработать в соответствии с действующими законодательными актами РФ, в том числе: Федеральным законом от 26.07.2017 № 187-ФЗ «О безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации»; 2. Выполнить требования Приказа ФСТЭК России от 21.12.2017 № 235 «Об утверждении Требований к созданию систем безопасности значимых объектов критической информационной инфраструктуры Российской Федерации и обеспечению их функционирования»;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		3. Выполнить требования приказа ФСТЭК России от 25.12.2017 № 239 «Об утверждении Требований по обеспечению безопасности значимых объектов критической информационной инфраструктуры Российской Федерации»; 4. Выполнить требования Приказа ФСБ России от 06.05.2019 №196 «Об утверждении Требований к средствам, предназначенным для обнаружения и ликвидации последствий компьютерных атак и реагирования на компьютерные инциденты»; 5. Выполнить требования Приказа ФСТЭК России от 14.03.2014 № 31 «Об утверждении Требований к обеспечению защиты информации в автоматизированных системах управления производственными и технологическими процессами на критически важных объектах, потенциально опасных объектах, а также объектах, представляющих повышенную опасность для жизни или здоровья людей и для окружающей природной среды». 6. Основное применяемое оборудование согласовать с Заказчиком.
31.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	1. Получить в территориальном органе МЧС исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» 2. Выполнить в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными территориальными органами МЧС, а также в соответствии с требованиями ГОСТ 55201-2012 и СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
32.	Требования к системам безопасности и охране объектов.	1. При разработке проектной документации подтвердить и обосновать, что проектируемый объект не является категорируемым объектом ТЭК в соответствии с требованиями Федерального закона № 256-ФЗ от 21.07.2011 «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса». Проектирование объекта выполнять в соответствии с 3 классом значимости по СП 132.13330.2011» (низкая значимость). Выделить следующие критически важные элементы: КТП. В целях предотвращения несанкционированного доступа на объект физических лиц, а также защиты от действий террористического характера, предусмотреть: 1.1. Для КТП: • сигнализация несанкционированного доступа в блок-боксы с возможностью передачи параметра через контроллер по интерфейсу RS-485 в контроллер системы телемеханики (протокол Modbus RTU); • использование металлоконструкций, соответствующих требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обеспечивающих прочность сооружения при механических воздействиях; • снабжение входной двери замками. • обзорная управляемая купольная камера территории (площадки) КТП, скважины и остальных объектов должны иметь возможность локального хранения видео-информации и ее вывод в административное здание (г. Самара, ул. Панова д.6 Б). Камеру разместить на высоте не менее 7 метров от уровня земли на отдельно стоящей опоре. Время хранения архива видео-информации: не менее 30 суток. Запись видеoinформации производить по детектору движения в зоне обзора камеры и по срабатыванию системы охранной сигнализации с автоматическим направлением камеры на точку срабатывания. Передачу потока видеoinформации осуществлять в режиме реального времени. Предусмотреть бесперебойное питание камеры (при отсутствии электрического питания камера, устройство записи и передачи информации должны быть работоспособ-

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		2.1. сведения о порядке применения индексов со ссылкой на право-устанавливающие документы, на основании которых приняты используемые в сметной документации индексы с обязательным указанием их числовых значений. 2.2. Механизм определения сметной стоимости оборудования и материалов, в качестве обоснования стоимости, которых принимаются цены поставщиков или заводов-изготовителей, а также принятый порядок применения к этому оборудованию и материалам индексов. 2.3. Обоснование особенностей определения сметной стоимости СМР для составления сметной документации (в части применения коэффициентов сжатости и проч.). 2.4. Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него. 3. Общие требования к сметной документации: 3.1. Сметную документацию составлять базисно-индексным методом в двух уровнях цен: — в базисных ценах на основе действующей сметно-нормативной базе 2001г. — в текущих ценах на дату выпуска сметной документации. 3.2. Сводный сметный расчет составлять в базисном и текущем уровне цен для стадии ПД и РД. 3.3. При составлении сметной документации на стадии ПД пересчет применяемых объектов-аналогов производить на уровне локальных смет, разработанных на стадии РД объекта-аналога. Аналоги применяются с приведением к условиям строительства при условии разукрупнения до объектов/подобъектов/конструктивов. 3.4. Аналоги при выполнении стадии «РД» не применять. 3.5. В составе сметной документации на стадии РД разработать ведомость потребности ресурсов в разрезе объекта/подобъектов. 3.6. При составлении локальных смет производить деление на подобъекты/здания/сооружения, в соответствии с их назначением для целей корректного формирования затрат на каждый подобъект/здание/сооружение. Локальная смета должна включать в себя виды работ и затрат на каждый <u>отдельный</u> подобъект/здание/сооружение. 3.7. Разработать сметную документацию на досборку сооружений на площадке строительства в соответствии с ведомостями объемов работ, полученными от поставщика/изготовителя для стадии РД. Сметы включить в ССР. 3.8. Сметную документацию предоставить на электронном носителе в формате сметного программного комплекса, а также в форматах *.xml, *.pdf и в формате «Excel».
34.	Дополнительные требования к ПОС	1. Проект организации строительства (ПОС) разработать в соответствии с действующими нормативными документами и в соответствии с исходными данными Заказчика (Приложение № 2); 2. В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать нормативные графики (календарный план) строительства с ежемесячным распределением объемов СМР и согласовать их с Заказчиком; 3. Проектом ПОС определить количество и расположение временных площадок для размещения складских помещений, стоянок техники, вагон-городков и других временных сооружений строительных организаций на период выполнения СМР. После окончания строительства временные площадки подлежат рекультивации.
35.	Определение затрат на страхование	1. Выполнить в соответствии со ст. 263 Налогового кодекса РФ и письмом Госстроя РФ от 18.07.2002г. № НЗ-3942/7 «О средствах на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию строительных рисков». 2. Учесть в соответствии с исходными данными к разработке сметной документации.
36.	Состав демонстрационных материалов	Не требуется

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
37.	Требования к оформлению ПД и РД	- Документацию оформлять согласно "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (в редакции от 01.01.2021г.). - Шифрование документации осуществлять на основании Положения «О порядке получения, рассмотрения, утверждения, хранения проектной, рабочей документации. Внесение изменений в утвержденную документацию», утвержденного Приказом ООО «Самаранефть» от 15.09.2021 № 129-П. Направляется по запросу проектирующей организации.
38.	Порядок сдачи работы	- Порядок сдачи работ осуществляется в соответствии с Положением ООО «ННК-Самаранефтегаз» «О порядке получения, рассмотрения, утверждения, хранения проектной, рабочей документации. Внесение изменений в утвержденную РД»; - Проектная организация предоставляет Заказчику материалы проектной и рабочей документации: 3 экземпляра в сброшюрованном виде на бумажных носителях; 3 экземпляра в электронном виде (в т.ч. сметная документация и спецификации для заказа оборудования и материалов): 2 экз. в формате *.pdf, 1 экз. в исходных форматах (*.dwg, *.doc, *.xls и др. форматах); - Графические материалы предоставить в электронном виде в формате *.dwg в системе координат государственного кадастрового учета на данной территории. - Проектная организация обеспечивает техническое сопровождение ПД до получения положительного заключения: - Государственной экологической экспертизы; - Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. - Генпроектировщик передает проектно-сметную документацию Заказчику по накладной по месту нахождения Заказчика.
39.	Требования к передаче материалов на электронных носителях.	- Текстовые документы предоставить в оригинальных форматах (MS Office 2010) и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader). - Сметную документацию предоставить в редактируемом формате MS Excel, не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader) и универсальном формате XML для возможности прочтения программой «Гриад-смета». - Чертежи ПД, РД предоставить в формате DWG и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader). - Графическую часть раздела ПД «Проект полас отвода» предоставлять в формате Mapinfo в системе координат МСК-63. - Сборники спецификаций оборудования, изделий и материалов, ресурсные ведомости, ведомости объемов работ предоставить формате PDF (Acrobat Reader). - Электронная версия комплекта документации, предоставляемая на CD-R диске (дисках), должна передаваться сопроводительным документом с подтверждением отсутствия на диске (дисках) вирусов по результатам проверки специализированного антивирусного ПО. Указать наименование примененного специализированного антивирусного ПО. - Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата - CD-RW, DVD-R, DVD-RW. - На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования ПД (и РД) документации, Заказчика, проектировщика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается аналогичная маркировка. - Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. - Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7/8/10/11.



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsk.ru adm@sergievsk.ru

Директору ООО Проектно-
Консалтинговый Центр «Эксперт
Инжиниринг».

А.В. Нижегородову

г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, 44Б, оф.
608, тел.: +7 (846) 215-00-20,
e-mail: info@expert-e.ru www.expert-e.ru

15.04.2025 № СРГ/1414-ИсхД

Уважаемый Анатолий Викторович!

Администрация муниципального района Сергиевский на Ваш запрос № 1518К/25 от 10.04.2025 г. сообщает, что в районе проведения работ по согласованию места размещения объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Радаевское месторождение. Скважины №№ 726, 728. Сбор нефти и газа», в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Так же сообщаем, что вышеуказанный объект расположен за границами населенных пунктов муниципального района Сергиевский, красные линии отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия местного значения отсутствуют.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.39 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.38 ЗК РФ, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута.

Согласно положениям статьи 39.38 ЗК РФ публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ, устанавливается:

- решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	на основании ходатайства об установлении публичного сервитута. Согласно положениям статьи 39.38 ЗК РФ публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьями 39.37 ЗК РФ, устанавливается: - решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4		Лист 44

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Подп. и дата	
--------------	--

ИНВ. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ПТ.МО
Разделы 3,4

сооружений, являющихся объектами местного значения муниципального района, сельского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения муниципального района, сельского поселения в туннелях, а также в целях, не указанных в подпунктах 1 - 3 настоящей статьи, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах сельских поселений, нескольких городских поселений, на межселенных территориях муниципального района.

На основании пункта 8 статьи 39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Следовательно, за предоставлением сведений о действующих публичных сервитутах в зоне планируемого к размещению объекта, ООО «ПКЦ «Эксперт Инжиниринг» необходимо обратиться в ППК «Роскадастр» с соответствующим запросом.

Также, информация о возможном установлении публичного сервитута и принятые органом местного самоуправления решения об установлении публичного сервитута размещены в информационной сети интернет на официальном сайте Сергиевского района во вкладке «Градостроительство» в разделе «Публичный сервитут».

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документации по планировке территории в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории отсутствуют.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема) подготавливается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления. В случаях, предусмотренных пунктами 4 - 8 статьи 11.10 ЗК РФ, подготовка схемы может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом.

Подготовка схемы осуществляется в форме электронного документа, за исключением случаев, если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления без проведения торгов.

Согласно пункту 20 статьи 11.10 ЗК РФ исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение, предусматривающее утверждение схемы расположения земельного участка, обязаны направлять в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	46

Сведения, содержащиеся в указанных решении и схеме, подлежат отображению на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц.

Таким образом, на геоинформационном портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» должны указываться и земельные участки, на которые уже утверждена схема расположения.

В Администрации муниципального района Сергиевский отсутствует программный продукт – цифровая кадастровая карта, предназначенная для создания, актуализации и анализа информационного массива кадастровых сведений и иной тематической информации для управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования, в связи с чем предоставить информацию о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, в границах запрашиваемого земельного участка путем проведения визуального поиска решений и схем за период два года (согласно пункту 15 статьи 11.10 ЗК РФ - срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года) не представляется возможным.

Информацию о наличии (отсутствии) очагов опасных болезней животных, санкционированных захоронений павшего от сибирской язвы скота, скотомогильников, биометрических ям и других мест захоронения трупов животных и наличии установленных санитарно-защитных зон таких объектов в районе размещения Объекта, - Вы можете получить в Департаменте ветеринарии Самарской области по адресу: 443100, г. Самара, ул. Невская, 1, либо по электронному почтовому адресу: depvetso@yandex.ru.

Несанкционированные свалки, полигоны ТБО и места захоронения вредных отходов производства отсутствуют. Действующий полигон ТБО и малотоксичных промышленных отходов муниципального района Сергиевский находится в 300 м справа от 1108 км+500 м автодороги М-5 «Урал».

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны на участке работ отсутствуют.

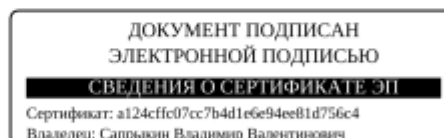
Информация о санитарно-защитных зонах (СЗЗ) действующих объектов и предприятий, и ограничениях действующих в границах СЗЗ, в границах размещения проектируемого объекта и в прилегающей 1000 м зоне, отсутствует.

Информацию о наличии (отсутствии) ограничений использования лесных участков (городских лесов, зеленых зон, лесопарковых зон и других озелененных территорий, а также в границах городских/сельских поселений, резервных лесов, особо защитных участков лесов, категории защитных лесов) в границах земель лесного фонда и землях, не относящихся к землям лесного фонда, - Вы можете получить в Министерстве лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области по адресу: 443013, г. Самара, ул. Дачная, 4Б, контактный телефон: 8 (846) 266-90-77, 266-90-90, факс: 8 (846) 266-90-77, e-mail: MNR@samregion.ru.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	резервных лесов, особо защитных участков лесов, категории защитных лесов) в границах земель лесного фонда и землях, не относящихся к землям лесного фонда, - Вы можете получить в Министерстве лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области по адресу: 443013, г. Самара, ул. Дачная, 4Б, контактный телефон: 8 (846) 266-90-77, 266-90-90, факс: 8 (846) 266-90-77, e-mail: MNR@samregion.ru.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4		Лист 47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					

Информацию о наличии (отсутствии) неблагополучных пунктов по Сибирской язве в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также сведения о благополучии по остроинфекционным заболеваниям животных на территории размещения объекта, - Вы можете получить в Департаменте ветеринарии Самарской области по адресу: 443100, г. Самара, ул. Невская, 1, либо по электронному почтовому адресу: depvetso@yandex.ru.

И. о. Главы
муниципального района
Сергиевский



.Сапрыкин

Полатовская М. Н. 8(846)5521162

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		Податовская М. Н. 8(846)5521162																
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата		ПТ.МО										Лис
												Разделы 3,4										48

ППТ.МО
Разделы 3,4



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

30.04.2025 № МПД-03-03/9789

На № 1515К/25 от 10.04.2025

Директору
ООО «ПКЦ «Эксперт
Инжиниринг»

Нижегородову А.В.

Ставропольская ул., д. 3,
оф. 709, г. Самара, 443090
e.skripnikova@expert-e.ru

Уважаемый Анатолий Викторович!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

На основании представленного Вами картографического материала и каталога координат на проектируемом объекте: «Радаевское месторождение. Скважины №№ 726, 728. Сбор нефти и газа», расположенного в границах сельского поселения Сергиевск, муниципального района Сергиевский Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

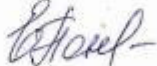
Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

И.о. руководителя управления
региональной экологической
политики

Е.М. Пономарева

Абанин С.Н. +7(846)266-74-33
Прыганова Я.О. +7(846)266-74-30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	И.о. руководителя управления региональной экологической политики  Е.М. Пономарева Абанин С.Н. +7(846)266-74-33 Прыганова Я.О. +7(846)266-74-30					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4		Лист 49



ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

А.В. Нижегородову
(ООО «Проектно-консалтинговый центр
«Эксперт Инжиниринг»)

e.skripnikova@expert-e.ru

14.04.2025 № 15-61/6932-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№16241-ОГ/61 от 10.04.2025

Уважаемый Анатолий Викторович!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «Проектно-консалтинговый центр «Эксперт Инжиниринг» от 10.04.2025 № 1516K/25, представленное Вашим обращением от 10.04.2025 № 16241-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, запрашиваемый объект «Радаевское месторождение. Скважины №№ 726, 728. Сбор нефти и газа», расположенный на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, с географическими координатами, указанными в письме от 10.04.2025 № 1516К/25, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные

Исп.: Нагулевич В.В.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-39)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.							Лист
									ППТ.МО Разделы 3,4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Машиностроения России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5C262DCA48BD30B23AD39F7612BF6A8A
Действитель: ТИХИЗЕНКО АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Введен в действие с 26.12.2020 по 21.03.2026

Пис
51



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

30 APR 2025

1112-04-01/8364

№

на № 1513К/25 от 10.04.2025

Директору
ООО ПКЦ «Эксперт Инжиниринг»
А.В. Нижегородову

ул. Ставропольская, д. 3, оф 709,
г. Самара, 443090

e.scripnikova@expert-e.ru

Уважаемый Анатолий Викторович!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области, рассмотрев Ваше обращение (вх. № МЛХ/6983 от 10.04.2025) о предоставлении информации о земельном участке для размещения объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Радаевское месторождение. Скважины №№ 726, 728. Сбор нефти и газа» в границах муниципального образования сельского поселения Сергиевск, муниципального района Сергиевский Самарской области, сообщает, что в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	18	472670,69	2235893,57	36	472652,03	2235885,28
1	472384,29	2236138,39	19	472670,96	2235893,17	37	472654,74	2235885,92
2	472427,81	2236112,00	20	472671,27	2235892,80	38	472655,31	2235886,10
3	472479,18	2236110,88	21	472671,61	2235892,45	39	472655,74	2235886,28
4	472526,74	2236082,03	22	472671,97	2235892,14	40	472656,16	2235886,49
5	472565,64	2236067,69	23	472672,37	2235891,86	41	472656,56	2235886,75
6	472626,84	2236078,21	24	472672,78	2235891,61	42	472656,94	2235887,03
7	472629,31	2236063,86	25	472673,22	2235891,40	43	472657,29	2235887,34
8	472645,20	2236066,59	26	472673,67	2235891,23	44	472657,61	2235887,69
9	472656,17	2236001,60	27	472674,13	2235891,10	45	472657,90	2235888,06
10	472653,07	2236001,07	28	472674,62	2235891,01	46	472658,16	2235888,46
11	472654,52	2235992,86	29	472675,09	2235890,97	47	472658,38	2235888,86
12	472653,25	2235992,64	30	472675,57	2235890,96	48	472658,57	2235889,30
13	472669,88	2235895,97	31	472676,05	2235891,01	49	472658,72	2235889,75
14	472669,98	2235895,35	32	472676,65	2235891,10	50	472658,83	2235890,21
15	472670,10	2235894,88	33	472679,40	2235891,76	51	472658,90	2235890,67
16	472670,26	2235894,43	34	472680,77	2235885,92	52	472658,94	2235891,14
17	472670,46	2235893,98	35	472653,40	2235879,45	53	472658,93	2235891,61

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист 52
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

54	472658.88	2235892.09	115	472595.24	2235527.64	176	472595.81	2235466.96
55	472658.77	2235892.70	116	472644.76	2235499.05	177	472595.88	2235467.02
56	472652.74	2235927.76	117	472644.76	2235467.97	178	472595.96	2235467.10
57	472652.69	2235928.00	118	472651.42	2235468.70	179	472596.03	2235467.17
58	472652.64	2235928.14	119	472651.42	2235470.35	180	472596.09	2235467.26
59	472652.57	2235928.31	120	472717.43	2235470.35	181	472596.15	2235467.36
60	472652.49	2235928.47	121	472717.43	2235404.36	182	472596.19	2235467.44
61	472652.40	2235928.61	122	472651.42	2235404.36	183	472596.22	2235467.53
62	472652.30	2235928.75	123	472651.42	2235420.47	184	472596.25	2235467.65
63	472652.18	2235928.88	124	472620.77	2235420.47	185	472596.27	2235467.75
64	472652.05	2235929.00	125	472620.77	2235447.70	186	472596.28	2235467.82
65	472651.91	2235929.11	126	472617.44	2235448.69	187	472596.21	2235478.45
66	472651.76	2235929.20	127	472617.44	2235453.55	188	472583.41	2235482.07
67	472651.61	2235929.28	128	472608.67	2235453.41	189	472585.38	2235505.62
68	472651.45	2235929.35	129	472586.92	2235454.45	190	472554.94	2235523.19
69	472651.28	2235929.41	130	472586.42	2235454.43	191	472554.94	2235566.38
70	472651.11	2235929.45	131	472585.90	2235454.35	192	472505.52	2235651.97
71	472650.95	2235929.46	132	472585.39	2235454.24	193	472494.06	2235710.94
72	472650.77	2235929.47	133	472584.89	2235454.08	194	472458.42	2235777.98
73	472650.58	2235929.46	134	472584.41	2235453.89	195	472460.28	2235831.26
74	472650.35	2235929.44	135	472583.94	2235453.65	196	472385.09	2235972.67
75	472641.60	2235927.92	136	472583.51	2235453.37	197	472370.01	2236014.09
76	472646.91	2235897.07	137	472583.09	2235453.06	198	472363.73	2236085.88
77	472590.21	2235866.86	138	472582.70	2235452.71	199	472356.75	2236089.14
78	472582.22	2235862.74	139	472582.34	2235452.33	200	472361.82	2236100.01
79	472580.38	2235866.16	140	472582.01	2235451.92	201	472363.57	2236103.77
80	472578.46	2235869.80	141	472581.72	2235451.48	202	472363.37	2236103.89
81	472586.45	2235873.91	142	472581.48	2235451.04	203	472364.51	2236105.78
82	472638.05	2235901.41	143	472581.26	2235450.55	204	472366.89	2236110.89
83	472633.82	2235926.56	144	472581.10	2235450.06	205	472367.45	2236110.63
84	472632.46	2235926.34	145	472580.97	2235449.55	1	472384.29	2236138.39
85	472631.65	2235931.07	146	472580.86	2235448.91	206	472639.28	2235998.68
86	472629.24	2235930.66	147	472580.69	2235445.92	207	472640.68	2235990.50
87	472627.52	2235940.62	148	472574.74	2235446.26	208	472641.92	2235990.69
88	472626.46	2235946.80	149	472573.54	2235474.08	209	472648.14	2235954.49
89	472618.32	2235974.27	150	472579.46	2235474.86	210	472648.17	2235954.26
90	472612.47	2235994.03	151	472579.86	2235471.89	211	472648.18	2235954.07
91	472591.34	2235990.37	152	472580.00	2235471.25	212	472648.17	2235953.89
92	472581.76	2236046.11	153	472580.16	2235470.74	213	472648.15	2235953.73
93	472563.37	2236042.95	154	472580.37	2235470.24	214	472648.11	2235953.56
94	472516.26	2236060.32	155	472580.61	2235469.77	215	472648.05	2235953.39
95	472472.22	2236087.02	156	472580.89	2235469.33	216	472647.99	2235953.24
96	472420.86	2236088.14	157	472581.22	2235468.91	217	472647.91	2235953.08
97	472392.37	2236105.43	158	472581.58	2235468.51	218	472647.81	2235952.93
98	472386.91	2236096.41	159	472581.97	2235468.15	219	472647.70	2235952.79
99	472393.65	2236019.34	160	472582.39	2235467.83	220	472647.58	2235952.67
100	472407.07	2235982.45	161	472582.83	2235467.54	221	472647.45	2235952.55
101	472484.49	2235836.85	162	472583.30	2235467.29	222	472647.32	2235952.45
102	472482.63	2235783.58	163	472583.80	2235467.08	223	472647.18	2235952.36
103	472516.93	2235719.04	164	472584.30	2235466.93	224	472647.02	2235952.27
104	472528.32	2235660.49	165	472584.82	2235466.80	225	472646.85	2235952.21
105	472578.94	2235572.81	166	472585.35	2235466.74	226	472646.69	2235952.16
106	472578.94	2235537.05	167	472585.94	2235466.70	227	472646.46	2235952.10
107	472587.59	2235532.06	168	472594.93	2235466.70	228	472642.78	2235951.46
108	472591.25	2235575.92	169	472595.14	2235466.70	229	472642.30	2235954.23
109	472551.10	2235664.21	170	472595.23	2235466.71	230	472633.07	2235952.64
110	472546.64	2235674.43	171	472595.34	2235466.74	231	472626.00	2235976.54
111	472550.31	2235676.01	172	472595.44	2235466.76	232	472620.41	2235995.40
112	472553.99	2235677.59	173	472595.54	2235466.80	206	472639.28	2235998.68
113	472558.42	2235667.44	174	472595.65	2235466.85			
114	472599.39	2235577.33	175	472595.73	2235466.90			

Руководитель управления рационального
использования водных ресурсов

Д.В.Минх

Тереховский А.Ю. +7 (846) 266-74-13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
									53



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

Директору
«ПКЦ «Эксперт Инжиниринг»
Нижегородову А.В.
ул. Ставропольская, д. 3, оф. 709,
г. Самара, 443090

12 8 АПР 2025

№ 1172-05-02/2152

На № _____ от _____
МПЭ/6979 10.04.2025

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области, рассмотрев Ваше заявление о предоставлении информации о принадлежности земельного участка объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Радаевское месторождение. Скважины №№ 726, 728. Сбор нефти и газа», расположенного в границах с.п. Сергиевск м.р. Сергиевский Самарской обл., к землям лесного фонда, сообщает, что данный участок, согласно представленному каталогу координат, по материалам лесоустройства, к землям лесного фонда не относится.

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

 Е.В. Ефремова

Агейкин Д.В. +7(846)254-10-29

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Изм.					
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата						54
ППТ.МО Разделы 3,4						

<https://dor.samregion.ru/category/deyatelnost/monitoring-i-reestry/perechen-zakreplennyh-ohotnichih-ugodij/>.

Информация, размещенная на официальном сайте комитета, может быть использована в качестве исходных данных для составления программы работ и определения объема инженерных изысканий.

По вопросу наличия в районе изысканий животных, не отнесенных к охотничьим ресурсам, Вам необходимо обратиться в министерство природных ресурсов и экологии Самарской области по адресу: 443013, г. Самара, ул. Дачная 4-Б.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 9 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Самарской области, утвержденных постановлением Правительства Самарской области от 30.12.2011 № 880 (далее – Требования), на этапе планирования хозяйственной деятельности проводятся инженерно-экологические изыскания. Результаты инженерно-экологических изысканий, в том числе сведения о фактической численности, плотности населения, установленных периодах и путях миграции, места размножения и нагула охотничьих ресурсов, необходимо использовать для оценки воздействия намечаемой деятельности на объекты животного мира и среду их обитания и для разработки мероприятий по предотвращению гибели охотничьих ресурсов и ухудшения их среды обитания, а также расчета, в соответствии с действующими методиками, размеров наносимого ущерба охотничьим ресурсам.

В своей работе Вам необходимо использовать акты, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении федерального государственного надзора в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, и среды их обитания на территории Самарской области,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4			56

размещённые на официальном сайте комитета в разделе документы по адресу:
<https://dor.samregion.ru/category/deyatelnost/plany-proverok/perechen-aktov/>.

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели охотничьих ресурсов и ухудшения их среды обитания подлежат обязательному согласованию с комитетом.

Дополнительно сообщаем, что согласно п. 7 Требований, осуществление хозяйственной деятельности без согласованных мероприятий по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания не допускается, а лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации в области охраны и использования животного мира и среды их обитания, несут ответственность в соответствии с законодательством.

Руководитель управления

В.А. Платонов

Бобылев Л.А. +7(846) 207-77-92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4			57



**КОМИТЕТ
ВЕТЕРИНАРИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Невская ул., д. 1, г. Самара, 443100
Тел.: (846) 214-59-18
E-mail: depvetso@yandex.ru,
<http://www.depvet.samregion.ru>

Директору
ООО «Проектно-консалтинговый
центр «Эксперт Инжиниринг»

Нижегородову А. В.

21.04.2025 № KB-02/1684

На № 1512K/25 от 10.04.2025

Комитет ветеринарии Самарской области (далее - Комитет) рассмотрев Ваш запрос, информирует, что в пределах границ муниципального района Сергиевский Самарской области имеется три объекта уничтожения биологических отходов (скотомогильников):

1. Объект расположен на расстоянии 2 км от села Спасское, географические координаты 54.0216 50.8625;
2. Объект расположен на расстоянии 1 км от села Чекалино, географические координаты 53.8777 50.9055;
3. Объект расположен на расстоянии 1,5 км от села Старое Якушкино, географические координаты 53.9080 51.4591.

Одновременно сообщаем, что информация о незарегистрированных скотомогильниках, биотермических ямах, сибиреязвенных захоронений, и их охранных зонах в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ проектирования по объекту: «Радаевское месторождение. Скважины №№ 726, 728. Сбор нефти и газа» в Комитете отсутствует.

Заместитель руководителя



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат f8638e7b966f738da02fdf3e5dbbb7fa
Владелец Егоров Илья Юрьевич
Действителен с 24.09.2024 по 18.12.2025

И.Ю. Егоров

Гулин Д.А. 214 79 37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Заместитель руководителя						Документ подписан электронной подписью Сертификат f8638e7b966f738da02dfd3e5dbbb7fa Владелец Егоров Илья Юрьевич Действителен с 24.09.2024 по 18.12.2025		И.Ю. Егоров		
			Гулин Д.А. 214 79 37										
									ППТ.МО				Лис
									Разделы 3,4				58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕФЕСТ» (ООО
«ГЕФЕСТ»)
ИНН 6318306150
ОГРН 1026301531024
Представитель: Кутявин Дмитрий
Владимирович
Контактные данные представителя:
тел. +7(927)6940966
эл. почта: dvkutyavin@yandex.ru

**Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения
государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях,
предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации»**

от 13.08.2025 № АИКЭ-20250729-29566692429-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги: «Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях, предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.07.2025 № 5871351069 и прилагаемых к нему документов в соответствии с требованиями пункта 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, рассмотрено заключение государственной историко-культурной экспертизы: «Акт Государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – «Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект

Инв. №подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Федерации) и иных работ – «Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4						Лист			
												59			

Дополнительная информация: в соответствии с Актом объекты археологического наследия либо объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, отводимых под проектируемый объект, отсутствуют, и возможно проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на вышеперечисленных земельных участках. В соответствии с данными государственного учета культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемых земельных участках отсутствуют.

Стафеев Иван Сергеевич
13.08.2025

[illegible]

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	газа", в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1). 2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления (Приложение № 2).						Лист							
										Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	61

4. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания изменений в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес Администрацию сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области по адресу: 446540, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с.Сергиевск, ул. Г. Михайловского, д. 27, в течение 7 календарных дней с момента опубликования в газете «Сергиевский вестник» настоящего постановления.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

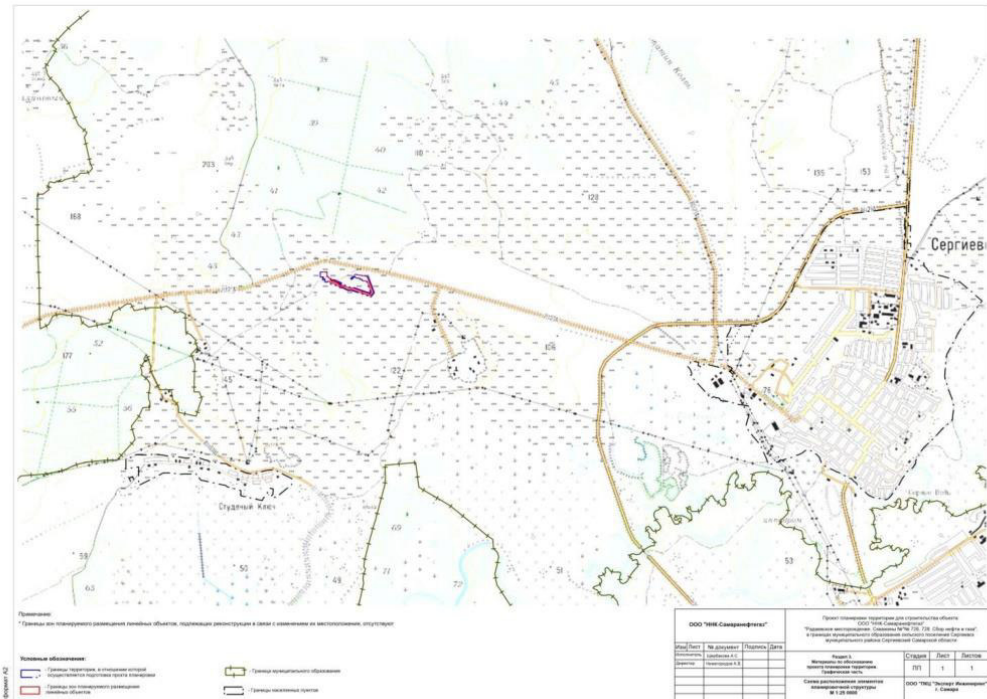
М.М. Арчибасов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Приложение № 1 к Постановлению
администрация сельского поселения Сергиевск
муниципального района Сергиевский
Самарской области
№ 47 от 23.07.2025 г.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
ПТ.МО Разделы 3,4									Лист 63

Задание

на разработку документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории для строительства и эксплуатации объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Радаевское месторождение. Скважины №№ 726, 728. Сбор нефти и газа» в границах сельского поселения Сергиевск, Сергиевского района Самарской области.

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п. п.	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории содержащая проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ННК-Самаранефтегаз»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Проектно-консалтинговый центр «Эксперт Инжиниринг»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Радаевское месторождение. Скважины №№ 726, 728. Сбор нефти и газа», общей ориентировочной площадью 46816 кв.м. в составе: подъездной автодороги, проектируемая площадка под обустройство скважины № 728 Радаевского месторождения, проектируемая площадка под обустройство скважины № 726 Радаевского месторождения, проектируемый выкидной трубопровод (89х6) от скв. №728 до сущ. АГЗУ-8, протяженностью 795 м., проектируемый выкидной трубопровод (89х6) от скв.№726 до сущ. АГЗУ-8, протяженностью 293 м., проектируемая ВЛ-10 кВ, протяженностью 212м., проектируемая

		ВЛ-10 кВ, протяженностью 96м., проектируемые кабельные сети, протяженностью 8м.
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	объект расположен в границах сельского поселения Сергиевск Сергиевского района Самарской области
6.	Состав документации по планировке территории	проект планировки и проект межевания территории для размещения и эксплуатации объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4			65